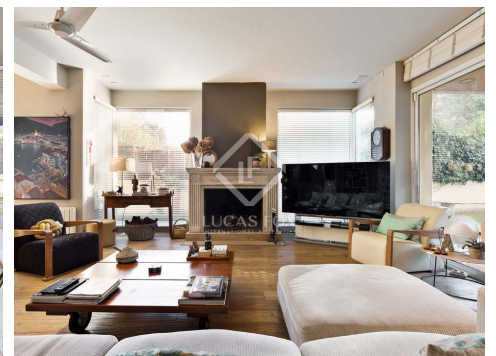
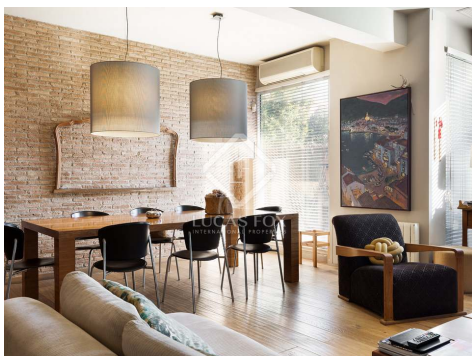


1 490 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>534m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**6**                      **4**                      **426m<sup>2</sup>**    **534m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Maison unifamiliale très confortable, avec de grands espaces lumineux, jardin et piscine à vendre dans la région d'Arxiu.

Belle maison unifamiliale élégante et lumineuse de 335 m<sup>2</sup> sur un terrain de 534 m<sup>2</sup> avec piscine privée dans le quartier le plus recherché de Sant Cugat, en raison de sa tranquillité et de la proximité de tous les services.

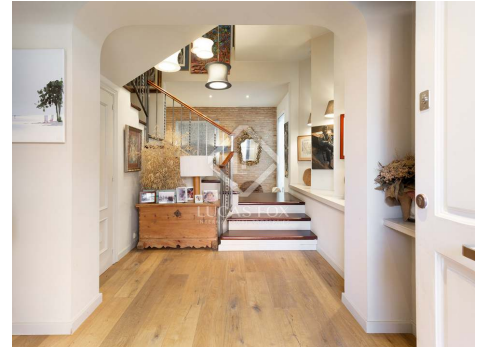
La villa a été rénovée avec beaucoup de goût et dispose de tout le confort et de finitions de qualité. La maison est répartie sur trois étages, avec six chambres et quatre salles de bains.

Nous accédons à la maison par un élégant hall au rez-de-chaussée qui mène à un salon-salle à manger lumineux et spacieux, orienté plein sud avec accès au jardin, avec une piscine privée et un porche. Au même étage, nous trouvons également la cuisine de type bureau, spacieuse et lumineuse, entièrement équipée avec des appareils électroménagers, des toilettes de courtoisie, un garde-manger et un parking.

Le premier étage, qui abrite la zone nuit, compte cinq chambres et deux salles de bains. La chambre principale dispose d'une terrasse avec une vue spectaculaire sur le jardin, d'un dressing et d'une élégante salle de bain. A ce même étage, nous trouvons quatre autres chambres doubles lumineuses avec placards, une salle de bain et une buanderie.

Au deuxième étage, il y a une belle grande chambre double mansardée, avec sa propre salle de bain.

Cette charmante maison vous invite à partager des réunions de famille en raison de sa chaleur à la fois dans son agréable salon et sur le porche ensoleillé, où vous pourrez profiter de vues sur le jardin et la piscine.



[lucasfox.fr/go/stc30673](https://lucasfox.fr/go/stc30673)

Jardin, Piscine, Garage privé,  
Éclairage naturel, Parking, Alarme,  
Armoires encastrées, Balcon, Barbecue,  
Climatisation, Cuisine équipée,  
Double vitrage, Dressing, Espace chill-out,  
Exterior, Près des écoles internationales,  
Système central d'aspiration

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



1 490 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**6** **4** **426m<sup>2</sup>** **534m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne