

## 1 415 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 4 426m² 534m² Chambres Salles de bains Plan Terrain











### 1 415 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 4 426m² 534m² Chambres Salles de bains Plan Terrain

#### **DESCRIPTION**

# Maison unifamiliale très confortable, avec de grands espaces lumineux, jardin et piscine à vendre dans la région d'Arxiu.

Belle maison individuelle élégante et lumineuse de 335 m² sur un terrain de 534 m² avec piscine privée dans le quartier le plus recherché de Sant Cugat, pour sa tranquillité et sa proximité de tous les services.

La villa est rénovée avec très bon goût et dispose de tout le confort et de finitions de qualité. La maison est répartie sur trois étages, avec six chambres et quatre salles de bains.

Nous accédons à la maison par un élégant hall au rez-de-chaussée qui nous mène à un salon-salle à manger lumineux et spacieux, orienté sud avec accès au jardin, avec piscine privée et porche. Au même étage, nous trouvons également la cuisine de type bureau, spacieuse et lumineuse, entièrement équipée d'électroménagers, des toilettes invités, un cellier et un parking.

Le premier étage, qui abrite la zone nuit, se compose de cinq chambres et deux salles de bains. La chambre principale dispose d'une terrasse avec des vues spectaculaires sur le jardin, d'un dressing et d'une élégante salle de bain. A ce même étage, nous trouvons quatre autres chambres doubles lumineuses avec placards intégrés, une salle de bain et la buanderie.

Au deuxième étage se trouve une belle et grande chambre double mansardée, avec sa propre salle de bain.

Cette charmante maison vous invite à partager des réunions de famille grâce à sa chaleur tant dans son agréable séjour que sur la véranda ensoleillée, où vous pourrez profiter de la vue sur le jardin et la piscine.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations. Nous serons heureux de vous aider dans votre recherche de votre nouvelle maison.



#### lucasfox.fr/go/stc30673

Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

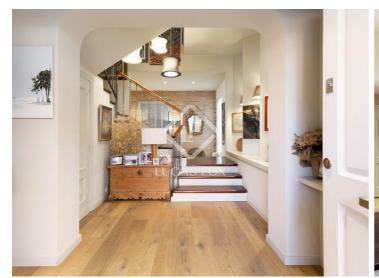


## **1 415 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6 4 426m² 534m² Chambres Salles de bains Plan Terrain









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.