

2 450 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>892m<sup>2</sup></b>	<b>1.116m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 450 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**7** **5** **892m<sup>2</sup>** **1.116m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa spacieuse de 7 chambres, avec piscine à débordement, terrain de basket et parking pour plus de 5 voitures à vendre à Valldoreix, Sant Cugat, Barcelone

Cette fabuleuse villa design a un look élégant et moderne. Il est situé dans un environnement très agréable en pleine nature.

La maison se compose de 5 étages reliés par un escalier et un ascenseur. Il a une superficie totale construite de 892 m<sup>2</sup> et une surface utile de 738 m<sup>2</sup>.

Nous accédons à la maison par un élégant hall qui nous mène au premier étage qui abrite la zone nuit. Après le hall, on trouve un bureau avec accès à une agréable terrasse avec vue sur la forêt. A droite, un couloir nous conduit au reste des chambres. La chambre principale dispose d'une terrasse avec une vue spectaculaire sur le jardin et la forêt, d'un dressing et d'une élégante salle de bains avec douche à effet pluie. A ce même étage, on trouve trois chambres doubles identiques (dont deux reliées par une porte coulissante) et très lumineuses, puisqu'elles ont accès à la terrasse. Ils partagent une salle de bain. L'usine a une superficie construite de 203 m<sup>2</sup> et une surface utile de 173 m<sup>2</sup>.

L'étage supérieur dispose d'une belle et lumineuse salle de sport avec accès à la terrasse avec vue panoramique.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons l'espace jour, avec un luxueux salon-salle à manger avec accès au jardin et à la piscine. La salle à manger est séparée par un rideau d'eau relaxant et chic qui laisse place à la cuisine spacieuse et lumineuse de style bureau, entièrement équipée d'appareils haut de gamme et lambrissée dans des tons noir et blanc. La cuisine a accès à une grande terrasse où l'on peut profiter d'une splendide salle à manger d'été et d'une annexe avec jacuzzi et sauna. Au même étage, nous trouvons également une chambre double, une salle de bain complète et un home cinéma spectaculaire. L'usine a une superficie construite de 197,73 m<sup>2</sup> et une surface utile de 149,24 m<sup>2</sup> et abrite les principales zones de jour.

Au niveau -1, nous trouvons un espace invités avec deux chambres et une salle de bain complète. Il y a aussi un grand garage et une salle des machines. Il a une superficie construite de 205 m<sup>2</sup> et une surface utile de 175 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.fr/go/stc30702](https://lucasfox.fr/go/stc30702)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Rénové, Home cinema, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 450 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>892m<sup>2</sup></b>	<b>1.116m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Si nous descendons un autre étage, nous trouvons une grande salle polyvalente, qui reçoit une lumière naturelle abondante à travers un patio anglais, une cave, une buanderie et un débarras. Avec une superficie construite de 218 m<sup>2</sup> et une surface utile de 179 m<sup>2</sup>.

Le jardin entoure toute la villa et offre beaucoup d'espace pour en profiter. On y trouve une grande piscine saline de 48 mètres et un terrain de basket.

Contactez-nous pour visiter cette magnifique villa.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 450 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**7** **5** **892m<sup>2</sup>** **1.116m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne