

2 300 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 129m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>129m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 129m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

**5**                    **6**                    **498m<sup>2</sup>**    **627m<sup>2</sup>**    **129m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain        Jardin

### DESCRIPTION

## Excellente maison de nouvelle construction avec 5 chambres, jardin et piscine sur un terrain de 627 m<sup>2</sup> à vendre à Can Matas, Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties présente cette maison de nouvelle construction indépendante sur un terrain extraordinaire de 627 m<sup>2</sup>. C'est un bâtiment au design moderne, original et contemporain, avec jardin et piscine.

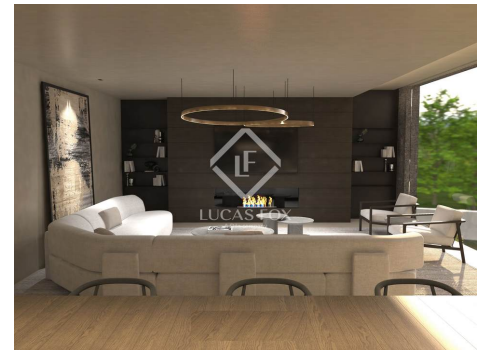
La maison a d'excellentes qualités et est très demandée en ce moment. Un soin particulier a été apporté au moindre détail dans le design, l'esthétique et les mouvements de lumière pour le maximiser. Le résultat est une maison élégante, très lumineuse et avec une orientation parfaitement étudiée qui suit les principes du Feng Shui.

Le projet vous offre la possibilité de personnaliser la maison à votre goût : vous pouvez adapter l'aménagement intérieur, ajouter ou supprimer des pièces selon vos besoins et choisir les revêtements de sol et de peinture.

La maison est située dans un endroit magnifique, dans une zone exclusive en développement, avec un environnement unique et à proximité du centre urbain. La maison aura une construction de deux étages plus le demi sous-sol qui abritera une cave et une salle des machines. Toutes les chambres profiteront de vues fantastiques et de grands espaces extérieurs avec porches et terrasses. La maison disposera également d'un garage de grande capacité.

Il disposera d'aérothermie, de panneaux solaires, de chauffage et de refroidissement par le sol et de domotique.

La date de livraison de cette magnifique villa est prévue pour le début de l'année 2023. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ce projet. De cette façon, nous pouvons analyser vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal. Nous travaillons sept jours sur sept pour pouvoir nous adapter aux besoins de nos clients.



[lucasfox.fr/go/stc31447](https://lucasfox.fr/go/stc31447)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salon gourmet, Salon de beauté, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



2 300 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 129m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>129m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne