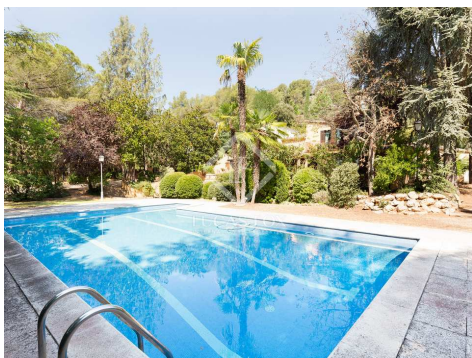


840 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Matadepera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Matadepera » 08230

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>1.629m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



840 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Matadepera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Matadepera » 08230

**7** **8** **604m<sup>2</sup>** **1.629m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Maison de 7 chambres à vendre à Can Prat, Matadepera, avec des vues spectaculaires sur les montagnes, une piscine et beaucoup d'intimité. Idéal comme maison de famille.**

Lucas Fox est heureux de présenter cette magnifique maison unifamiliale de 604 m<sup>2</sup> sur un terrain double totalement plat de 1 629 m<sup>2</sup> qui donne sur deux rues, dans le quartier de Can Prat, à 200 mètres du centre de Matadepera, Barcelone.

La maison principale se compose de trois étages.

Nous accédons du porche au rez-de-chaussée et nous trouvons un salon avec une cheminée et de grandes fenêtres qui donnent beaucoup de lumière naturelle. Devant, il y a un escalier qui mène à l'étage supérieur et au sous-sol avec un léger dénivelé. Depuis le salon, on accède à la salle à manger et à la cuisine. La cuisine est entièrement équipée et avec un grand four à bois. De la cuisine, on accède à un espace de rangement, à la buanderie, au patio extérieur, au stationnement et à un escalier menant au demi sous-sol. Le garage est très spacieux, il peut accueillir quatre voitures, motos, vélos et portes automatiques.

Depuis le salon, à droite, on trouve des toilettes de courtoisie et l'entrée de la chambre principale. Cette chambre est très spacieuse et lumineuse et possède de grandes fenêtres, un incroyable dressing qui mène à une salle de bain privée complète avec baignoire et douche, toutes deux avec hydromassage.

En montant les escaliers, nous accédons à l'étage supérieur, composé d'un hall et de deux chambres très spacieuses, toutes deux avec un bureau ou une salle d'étude, des terrasses et une salle de bain complète commune avec accès depuis les deux chambres.

En descendant les escaliers, nous accédons au demi-sous-sol et nous trouvons un grand hall qui dispose d'un salon avec cheminée, qui communique avec une cave à vin et avec le couloir menant aux chambres. Il y a quatre chambres, toutes avec salle de bain privée, dont l'une donne sur une véranda. En la misma planta encontramos una gran sala de estar, una biblioteca, un aseo de cortesía, dos despachos, uno con chimenea, dos jardines de invierno, un salón de arte, sala de televisión, gimnasio, trasteros y una despensa que se comunica con la cocina. Même un pub irlandais avec une salle de billard.



[lucasfox.fr/go/stc31552](https://lucasfox.fr/go/stc31552)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Salle de jeux, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

**840 000 €** Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Matadepera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Matadepera » 08230

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>1.629m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison dispose également d'un coin repas extérieur avec barbecue, entièrement équipé et couvert. Il dispose également de jardins illuminés avec arrosage automatique, d'espaces de détente et d'une spectaculaire piscine extérieure de 12 x 6 mètres avec éclairage et système de nettoyage automatique.

La maison a été construite avec des matériaux de la plus haute qualité en 1985 et a été rénovée et agrandie en 1993. Le chauffage est au gaz par radiateurs et est divisé en trois zones indépendantes.

Contactez-nous pour plus d'informations. Nous serons heureux de coordonner une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

840 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Matadepera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Matadepera » 08230

**7** **8** **604m<sup>2</sup>** **1.629m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne