

1 350 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 318m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>318m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 318m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**5** **4** **340m<sup>2</sup>** **318m<sup>2</sup>** **318m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

### DESCRIPTION

**Excellente opportunité de construire une maison de 287 m<sup>2</sup> selon vos besoins, avec un jardin de 318 m<sup>2</sup> à vendre dans la meilleure communauté de Can Trabal, à Sant Cugat.**

Cette maison exclusive à 4 vents, est située près du club de golf de Sant Cugat del Vallès, dans un quartier résidentiel calme en pleine nature, à deux pas de Barcelone.

Nous parlons d'un rez-de-chaussée qui dispose d'un grand jardin avec une terrasse couverte au pied du salon et offre une vue magnifique sur un espace vert.

C'est un bâtiment entièrement réhabilité qui offre des espaces communs, un parking, un jardin et une piscine communautaires, un ascenseur et un hall.

La maison sera présentée finie, et vous pourrez également choisir des distributions et des finitions personnalisées. Nous avons différentes compositions et options qui comprennent des chambres avec salles de bain privées, des dressings, des toilettes de courtoisie, un spacieux salon-salle à manger, une grande cuisine, une grande terrasse couverte de plain-pied et un jardin privé avec un barbecue maçonné, ainsi qu'une jardin communautaire avec piscine. .

Au total, il a 287 m<sup>2</sup> construits, plus 105 m<sup>2</sup> supplémentaires de terrasse couverte et un jardin privé de 318 m<sup>2</sup>. De plus, il bénéficie d'une orientation sud et d'une vue imprenable sur la zone verte et Collserola et offre la possibilité d'acquérir des places de parking et des débarras sur la même propriété.

La réforme n'est pas incluse dans le prix.



[lucasfox.fr/go/stc32783](https://lucasfox.fr/go/stc32783)

Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

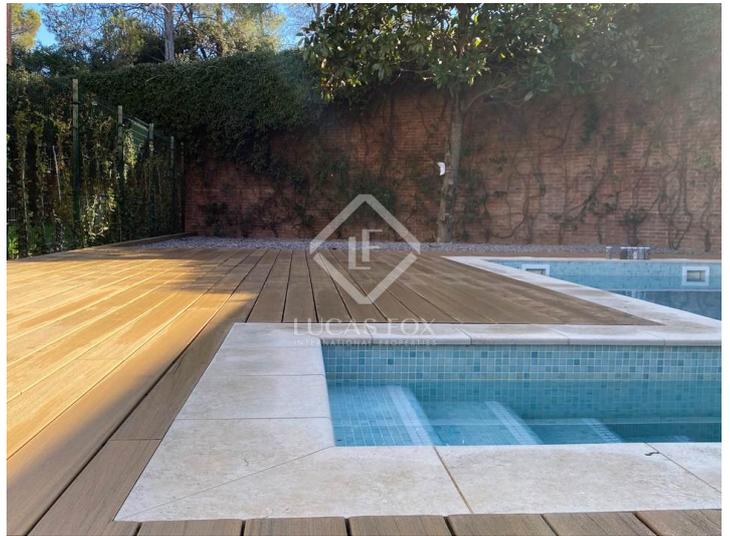
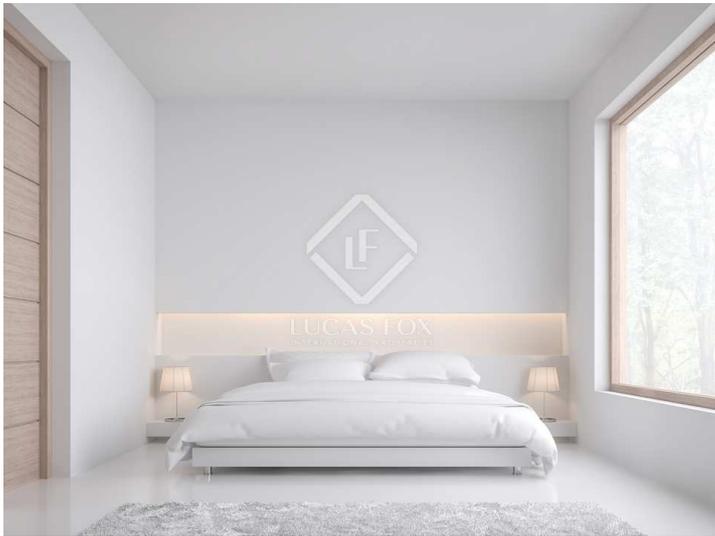
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espagne

1 350 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 318m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>318m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne