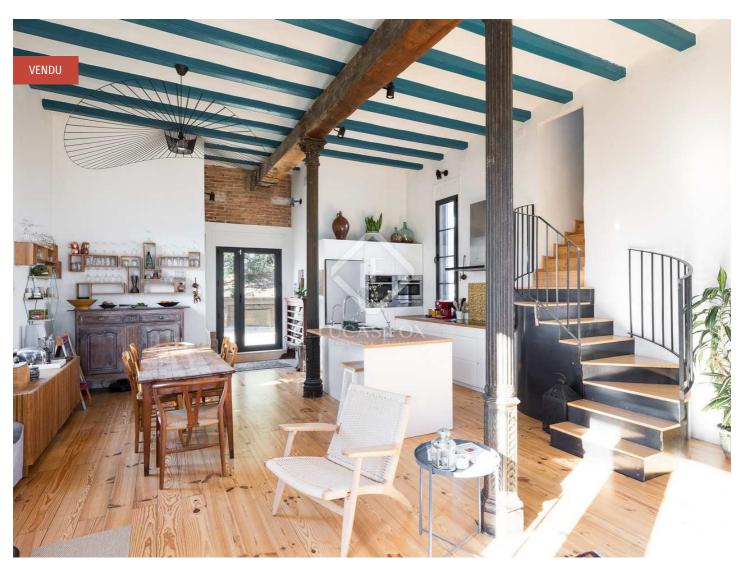


## **850 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08017

3 2 188m² 2.961m² Chambres Salles de bains Plan Terrain











### 850 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08017

3 2 188m² 2.961m² Chambres Salles de bains Plan Terrain

#### **DESCRIPTION**

# Tour des années 60 entièrement rénovée, avec de belles vues sur Collserola et Barcelone et à seulement 10 minutes de Sant Cugat.

Lucas Fox présente cette magnifique maison en exclusivité. C'est une maison entièrement rénovée avec un goût exquis, alliant un style rustique et contemporain.

Il est situé dans un endroit élevé qui offre des vues spectaculaires sur tout le parc naturel de Collserola, Montserrat et Barcelone. Par temps clair, vous pouvez même voir la mer. De plus, il bénéficie d'une intimité absolue car il est entouré de forêt des deux côtés et n'a aucun voisin direct.

Nous accédons à la maison et trouvons un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Dès l'entrée dans la pièce, ses éléments d'époque se démarquent, comme les poutres en bois et le foyer au bois. L'étage entier a de grandes fenêtres qui offrent de belles vues sur la nature. Au même étage, il y a une salle de bain de courtoisie et un espace buanderie. Il dispose également de deux grandes terrasses avec un porche, une à l'entrée et l'autre à côté de la cuisine.

Au premier étage, on accèdera à l'espace nuit, qui propose de beaux planchers hydrauliques d'origine et très bien conservés. On y trouve une grande salle de bain avec mur de briques apparentes et baignoire et douche à la française, deux chambres d'enfants et la chambre principale avec dressing et accès au balcon. Ils bénéficient tous d'une vue sur la forêt.

Enfin, nous accédons au dernier étage de la tour où nous trouvons une zone polyvalente avec des plafonds en bois qui est actuellement utilisée comme bureau à domicile et idéale comme espace de loisirs.

De plus, il bénéficie d'un grand jardin qui entoure la maison avec un grand porche et une terrasse donnant sur la forêt. Par quelques marches, nous atteignons un grand jardin avec du gazon naturel et un grand terrain avec des pins. Il a également une annexe qui sert de garage et d'atelier.

La maison dispose d'un chauffage par radiateurs, de cadres en aluminium, de double vitrage, de la climatisation, d'une alarme de sécurité et d'un arrosage automatique.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.



#### lucasfox.fr/go/stc33357

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Jardin, Garage privé,
Installations équestres,
Pavements hydrauliques, Parquet,
Haut de plafond, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Propriété Moderniste, Parking, Vues,
Utility room, Rénové,
Près des écoles internationales, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Barbecue, Balcon,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis, Alarme,
Aire de jeux



## 850 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08017

3 2 188m² 2.961m² Chambres Salles de bains Plan Terrain









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.