

870 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 184m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Mirasol, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>184m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

870 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 184m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Mirasol, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>184m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

## Maison individuelle sur un terrain d'angle avec jardin et parking couvert à vendre à Mirasol, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox a le plaisir de présenter en exclusivité cette magnifique maison d'angle unifamiliale de 220 m<sup>2</sup> dans le quartier de Mirasol, Sant Cugat del Valles, Barcelone.

Elle se compose d'un bâtiment principal avec un rez-de-chaussée et un premier étage, et de deux bâtiments annexes qui servent de garage et l'autre de buanderie et chaufferie.

La maison principale se compose de deux étages.

Au rez-de-chaussée, en entrant dans la maison, nous trouvons un grand hall et l'escalier d'accès au premier étage. Sur la gauche, le hall d'entrée nous relie à un spacieux salon-salle à manger de 30 m<sup>2</sup> en forme de L avec de grandes fenêtres et accès au jardin et à une cuisine séparée. Depuis le hall à droite, on accède à une chambre double ou bureau de 13,30 m<sup>2</sup> et un grand WC.

Depuis le hall, par les escaliers, nous accédons à la zone nuit, composée d'un hall qui mène à la chambre principale de 16,65 m<sup>2</sup> avec salle de bain privative, dressing et balcon. Nous accédons également à un espace bureau ouvert de 12,30 m<sup>2</sup> qui nous donne accès à deux chambres doubles de 10,45 m<sup>2</sup> chacune qui partagent une grande salle de bain.

Le bâtiment auxiliaire utilisé comme garage a une superficie construite de 29,25 m<sup>2</sup> ; et le bâtiment destiné à la buanderie-chaudière, a une superficie construite de 19,39 m<sup>2</sup>.

La maison a été construite en 2003, sur la base d'un terrain de 404 m<sup>2</sup>.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/stc34402](https://lucasfox.fr/go/stc34402)

Jardin, Éclairage naturel, Parking,  
Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

870 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 184m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Mirasol, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>184m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne