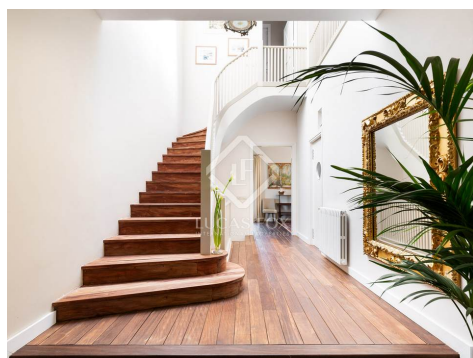
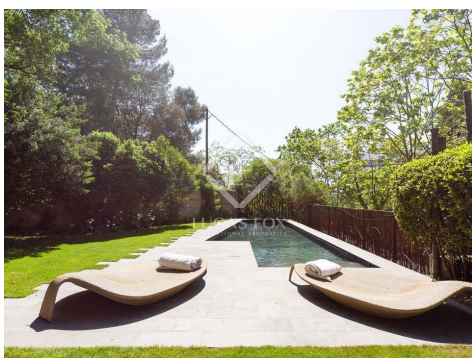


2 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à La Floresta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à La Floresta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08196

**8** **5** **590m<sup>2</sup>** **2.500m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Spectaculaire villa de style moderniste de 440 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique incomparable, située dans un quartier exclusif et calme.

Exqu Coastité, matériaux de la plus haute qualité, passion et soin extrême dans les petits détails, telle est la première sensation qui nous vient à l'esprit dès que nous franchissons la porte principale de cette spectaculaire villa de style moderniste.

Il se compose de 440 m2 utiles, construits sur un terrain de 2 500 m2 avec une vue panoramique sans pareil. Une piscine privée en basalte noir annonce l'arrivée des beaux jours et fait courir notre imagination vers des vacances permanentes, plusieurs terrasses d'été avec pergolas, un jardin privé et un verger entretenu avec un extrême dévouement par son propriétaire, ainsi qu'une petite maison en bois dans un arbre, constituent le magnifique espace extérieur de cette propriété, située dans un quartier exclusif et calme entre Sant Cugat et Barcelone.

La maison a des planchers en bois naturel et du marbre travertin

Il est réparti sur 3 étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand et spacieux hall d'entrée qui nous mène à une salle à manger spectaculaire avec un foyer central qui nous promet de réinventer de bons moments en recevant famille et amis. Les grandes baies vitrées nous offrent une vue panoramique sur la nature qui entoure cette magnifique maison orientée SUD avec un accès direct aux différentes terrasses et au jardin. Le jardin a un verger, une zone boisée avec des meubles pour pouvoir s'arrêter en chemin et s'asseoir pour profiter de la tranquillité qui entoure cette magnifique parcelle. Nous avons également une cabane en bois dans les arbres qui ravira les plus petits de la maison, le tout réalisé avec le plus grand soin des propriétaires.

La cuisine entièrement rénovée (équipée d'appareils Bulthaup) avec d'immenses fenêtres et conçue pour créer des moments uniques autour du magnifique îlot que l'on trouve au centre de celle-ci, dispose de portes coulissantes pour s'unir visuellement avec la salle à manger.

Depuis le hall, d'imposants escaliers nous mènent à la zone nuit, composée d'une suite avec salle de bain et dressing, d'une chambre double et de deux chambres communicantes (actuellement aménagées en bureau) et d'une salle de bain complète.



[lucasfox.fr/go/stc34599](https://lucasfox.fr/go/stc34599)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salon gourmet, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á La Floresta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En suivant notre itinéraire depuis le hall d'entrée, en descendant les escaliers, nous accédons à une deuxième salle à manger qui communique avec 4 chambres au format suite avec une salle de bain complète, totalement extérieures et interconnectées (toutes les deux chambres).

Les autres commodités offertes par cette fantastique propriété sont la buanderie séparée et une magnifique cave à vin. De grandes fenêtres, nous accédons à l'extérieur avec un porche, une terrasse et un jardin.

La maison dispose d'un parking pour 4/5 véhicules, d'une salle polyvalente avec des plafonds voûtés d'origine (il s'agit actuellement d'un bureau). Totalement indépendant, nous trouvons un appartement pour le service avec cuisine, salon, chambre et salle de bain.

Situé dans un quartier très calme et bien desservi entre Barcelone et Sant Cugat.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à La Floresta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08196

**8** **5** **590m<sup>2</sup>** **2.500m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne