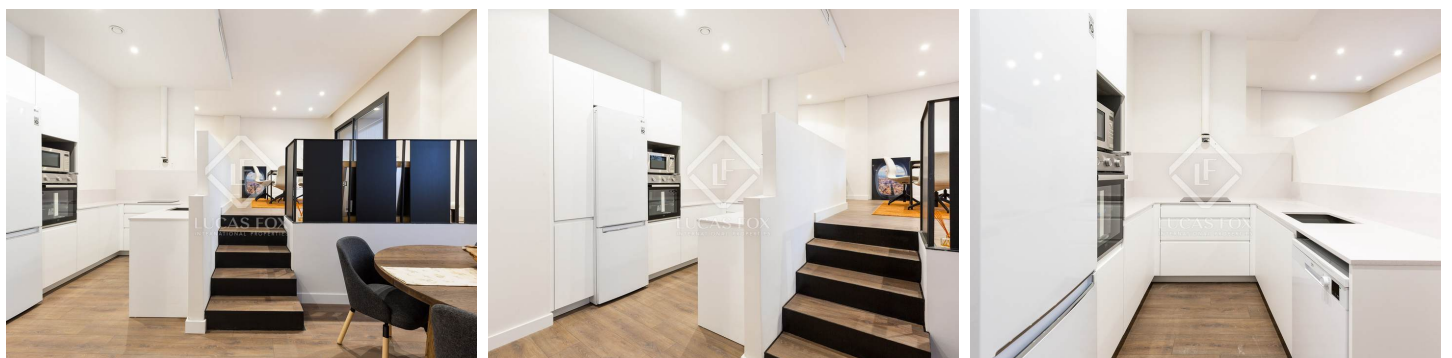


495 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

2                      2                      90m<sup>2</sup>  
Chambres          Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

495 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

2                      2                      90m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Appartement au rez-de-chaussée avec 2 chambres, jardin, piscine, salle de sport, sauna communautaire et parking à vendre dans le centre de Sant Cugat.

Ce nouveau développement est situé dans la meilleure rue du centre de Sant Cugat, situé sur l'une des dernières parcelles disponibles au milieu de la vieille ville de Sant Cugat. C'est une rue calme à 100 mètres de la rue piétonne qui mène à de fantastiques restaurants et boutiques, où vous pourrez vivre toutes les expériences que Sant Cugat a à offrir.

Le projet comprend un espace commun avec une piscine, une salle de sport, un sauna et un incroyable jardin avec une atmosphère rappelant un hôtel de charme.

Ce charmant appartement dispose de hauts plafonds et d'un espace jour en double hauteur.

Le salon est spacieux et diaphane et dispose de deux grandes fenêtres qui apportent de la lumière à l'espace. La cuisine est semi-ouverte et la salle à manger est au niveau inférieur. A l'entrée, on retrouve une salle de bain complète qui dessert une chambre double. En montant deux marches, nous trouvons la chambre principale avec un mur entier d'armoires encastrées et une salle de bain complète avec douche.

Il comprend un système de climatisation aérothermique (technologie utilisant 75% d'énergie propre) et un chauffage au moyen d'une pompe à chaleur à énergie aérothermique et d'un plancher chauffant hydraulique radial. De plus, la meilleure isolation a été utilisée pour augmenter l'efficacité énergétique, des peintures sans plomb sans toxicité et un système de réutilisation des eaux de pluie et du bâtiment. Ce sont quelques-uns des aspects qui ont été pris en charge pour prendre soin de votre santé et de l'environnement.

Le prix comprend une place de parking et un débarras.



[lucasfox.fr/go/stc34645](https://lucasfox.fr/go/stc34645)

Salle de fitness, Ascenseur,  
Terrasse commune, Parking,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



**495 000 € Appartement - Vendu**

## **Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Sant Cugat**

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**2**                      **2**                      **90m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne