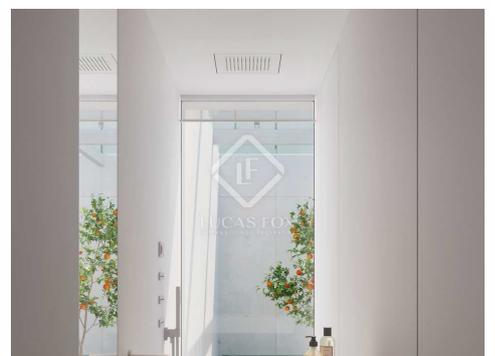


1 939 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

5	4	440m²	820m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 939 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

5 **4** **440m²** **820m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison exclusive avec 4 chambres, jardin, piscine et beaucoup d'intimité à vendre à Sant Quirze, Barcelone.

Lucas Fox est heureux de présenter cette toute nouvelle maison unique, située dans un environnement naturel et offrant une connexion fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. C'est un quartier calme en pleine nature, immergé dans un espace naturel.

La maison a été construite de forme cubique, avec de solides murs en béton. Il est distribué dans trois usines.

A l'étage supérieur, on retrouve un espace unique de 79,15 m² qui abrite un grand séjour, une cuisine ouverte et la salle à manger. C'est un espace vaste et ouvert, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. De plus, grâce à son design linéaire, les terrasses de 40 m² de part et d'autre prolongent et valorisent l'espace intérieur. A l'extérieur, nous trouvons une piscine de 23,25 m² avec un système de purification au sel et deux parkings de 24,75 m² chacun.

A l'étage inférieur, on retrouve l'espace nuit composé de quatre chambres, toutes dotées d'un dressing et d'une salle de bain complète privée, dont la chambre principale qui dispose d'un patio privé de 34 m² avec fontaine à eau. Grâce à sa conception, toutes les pièces s'ouvrent sur le jardin et permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante, ce qui permet d'obtenir une efficacité énergétique élevée et un éclairage naturel constant. Au même étage, nous trouvons un grand bureau ou cinquième chambre.

Au demi sous-sol, nous trouvons la buanderie et la salle des machines.

La maison possède de grandes qualités, telles que le chauffage aérothermique et le chauffage au sol, la climatisation, l'éclairage LED, l'installation de lampes de première qualité, un adoucisseur d'eau pour toute la maison, la domotique pour le contrôle de la température et de l'éclairage, des clôtures extérieures en aluminium laqué en blanc avec une excellente isolation thermique, système de ventilation intérieure de la maison et installation de protection incendie. Les sols en béton ciré blanc à l'intérieur et le béton blanc poli à l'extérieur, ainsi que d'autres détails de haute qualité, font de cette maison une maison unique, avec une efficacité énergétique.



lucasfox.fr/go/stc34677

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 939 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

5	4	440m²	820m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La villa sera livrée avec un jardin paysager avec des plantes indigènes.

Contactez-nous pour plus d'informations. Nous serons heureux de vous raconter les détails de cette fantastique nouvelle construction.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne