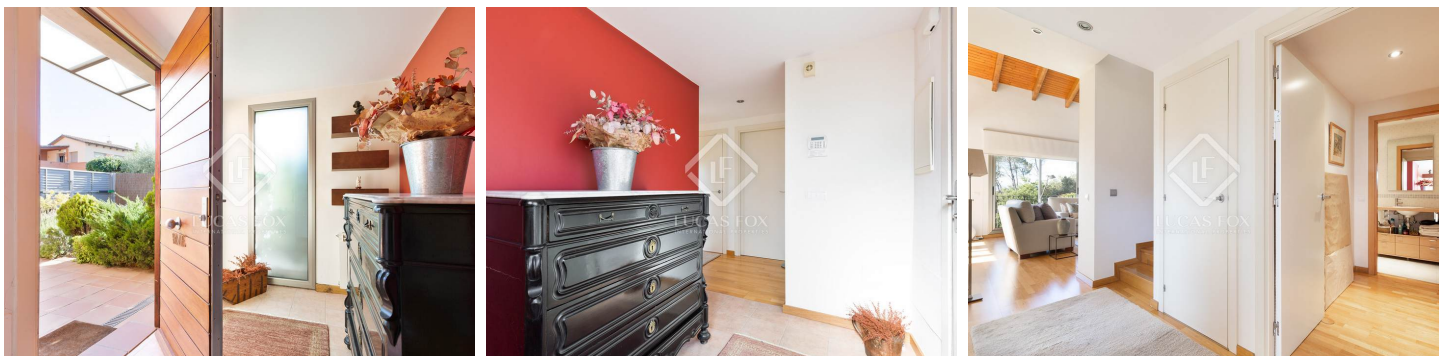


885 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à La Floresta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08198

4	2	231m ²	653m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

885 000 € Maison / Villa - Vendu**Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à La Floresta, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08198

4	2	231m²	653m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION**Maison design avec le meilleur confort en pleine nature à vendre dans le quartier résidentiel de La Floresta, Barcelone.**

Maison spacieuse et lumineuse à quatre vents de 231 m² avec un jardin privé ensoleillé inégalé de 653 m², totalement extérieur et orienté plein sud, dans un quartier privilégié de La Floresta-Sant Cugat.

Une maison parfaite pour les clients les plus exigeants. La maison bénéficie d'espace, d'un style raffiné et d'un soin jusque dans les moindres détails, dans un emplacement privilégié dans un quartier très calme avec une vue agréable.

Un hall spacieux et lumineux nous accueille. À droite, nous trouvons deux chambres doubles de taille identique avec une salle de bain complète.

En continuant notre route vers la gauche, nous passons dans une grande et lumineuse cuisine puis dans le salon-salle à manger complètement ouvert avec de grandes fenêtres, d'excellentes vues et des détails très soignés.

Par un escalier semi-ouvert, on monte à l'étage supérieur. Présentée ici est une chambre des maîtres spacieuse et invitante avec beaucoup de lumière naturelle, comprenant un grand placard, une salle de bain attenante et un walk-in. De plus, il y a une terrasse au même niveau qui nous invite à nous détendre avant d'aller dormir. Au même étage, on trouve la quatrième chambre, utilisée comme bureau et avec vue sur le salon, ce qui crée une atmosphère très agréable et cosy.

Le sous-sol de 45 m² abrite le garage et plusieurs annexes, telles qu'un espace aquatique, une salle des machines et un local de stockage et a un accès direct au jardin.

A l'extérieur, le jardin se compose de trois zones très différentes. Un grand porche avec un auvent en option et un système de vaporisation à l'aide de diffuseurs, idéal pour nos moments de détente. En face, une grande surface de gazon artificiel et un troisième jardin naturalisé, idéal pour une piscine.

La maison est située à quatre minutes de la route d'Arrabasada, à six minutes de Sant Cugat et à quatre minutes des tunnels de Vallvidrera. Enfin, il est à cinq minutes en voiture de la gare de Floresta et à cinq minutes de la gare de Valldoreix.

lucasfox.fr/go/stc35009

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

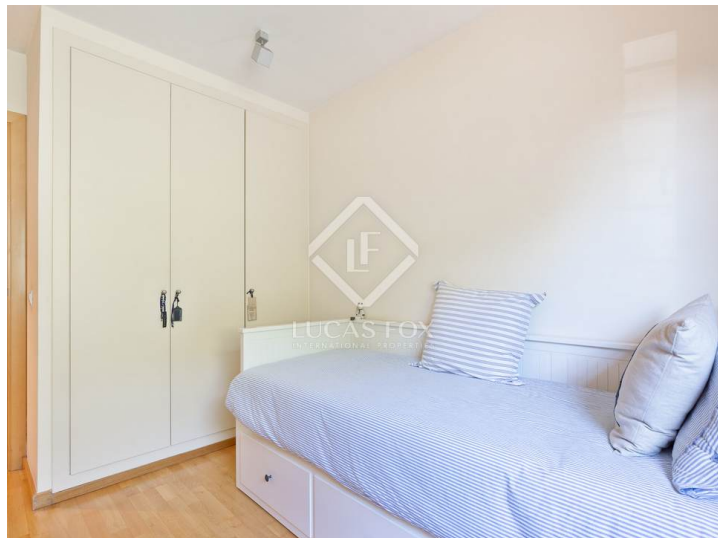
885 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à La Floresta, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08198

4 **2** **231m²** **653m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Une maison unique pour ceux qui cherchent à vivre en pleine nature, sans renoncer à tout le confort et les connexions



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne