

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 2,903m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Valldoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>1.044m<sup>2</sup></b>	<b>2.903m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 2,903m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Valldoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>1.044m<sup>2</sup></b>	<b>2.903m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

## Maison design spectaculaire et unique à vendre à Valldoreix.

Lucas Fox est heureux de vous présenter cette incroyable et exclusive maison de 900 m<sup>2</sup>, conçue par le prestigieux architecte Joan Enric Ejarque, construite en 2018 avec des matériaux de première qualité. La maison est située dans un quartier résidentiel privilégié, en raison de sa tranquillité et en même temps bien relié au centre névralgique de Barcelone.

La maison de 1044 m<sup>2</sup> se trouve sur un terrain de 2900 m<sup>2</sup> et est répartie sur deux étages. De l'extérieur de la maison, on peut déjà constater la qualité de la maison, avec un style moderne, luxueux et sobre. Ici, on retrouve une entrée principale extérieure qui évoque le pavillon Mies van der Rohe.

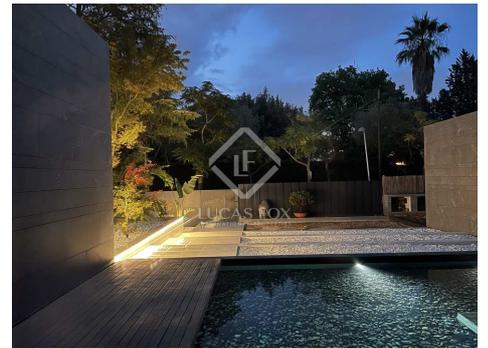
Une fois à l'intérieur, dans le hall d'entrée on apprécie son style unique, avec la même philosophie architecturale. Il possède une façade couverte de fenêtres qui apportent de la lumière naturelle tout au long de la journée et des vues spectaculaires sur le jardin. A ce rez-de-chaussée, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger, idéal pour organiser des réunions entre amis et en famille, avec une grande fenêtre qui couvre toute la façade et sépare le salon du porche et nous offre de belles vues sur la piscine et pratiquement tout le jardin. . Vient ensuite la spectaculaire cuisine design, avec entrée directe, entièrement équipée d'appareils haut de gamme de la marque Gaggenau. De plus, il dispose d'un îlot central au design exquis, d'un espace de rangement louable pour les articles ménagers dans les placards, d'un coin bureau et d'un garde-manger confortable. Ici, nous trouvons également la zone de service, composée d'une chambre, d'une salle de bain complète et d'une buanderie et salle de repassage et du garage d'une capacité de quatre voitures.

En poursuivant notre chemin, nous trouvons un grand couloir qui nous mène à la zone nuit, qui se compose d'un grand dressing, de quatre chambres doubles avec deux salles de bain complètes et d'une grande chambre avec dressing et salle de bain complète. Toutes les chambres ont des portes coulissantes vers l'extérieur avec accès aux terrasses et au jardin qui entourent la maison.

Une salle de sport avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin et la piscine, ainsi que des toilettes invités complètent cet étage de la maison.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



[lucasfox.fr/go/stc38698](https://lucasfox.fr/go/stc38698)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Prix à consulter** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 2,903m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Valldoreix**

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>1.044m<sup>2</sup></b>	<b>2.903m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Nous accédons au premier étage par de larges escaliers avec une balustrade en verre et atteignons la suite principale, une pièce spacieuse avec beaucoup de lumière naturelle qui dispose d'un grand dressing et d'une salle de bain complète avec double vasque, une grande douche et une terrasse privée. L'étage est complété par un bureau décroissonné, complètement éloigné de la zone nuit et baigné de lumière naturelle. Un espace propice à la concentration et à la créativité.

Depuis le hall d'entrée, nous descendons quelques escaliers et accédons au demi sous-sol qui abrite une salle home cinéma avec accès direct à la terrasse et au jardin.

L'extérieur est constitué d'une magnifique piscine de 25 mètres de long sur 2,5 mètres de large. Un beau jardin sauvage avec des plantes indigènes avec un espace barbecue, une salle à manger extérieure et un espace détente complètent cette maison unique.

Dans la section technique, il convient de souligner les fenêtres à haute efficacité énergétique avec verre à faibles émissions. De plus, il dispose d'un espace pour installer un ascenseur qui relie les deux étages, d'un système de climatisation au sol et d'une climatisation alimentée par aérothermie. Concernant l'efficacité de la maison, il est essentiel de souligner, dans la section électrique, qu'elle dispose d'un système de panneaux solaires, un total de 52 panneaux qui réduisent au maximum les coûts énergétiques de la maison. Concernant le jardin, la maison dispose d'une citerne de 100 000 litres qui stocke l'eau de pluie utilisée pour irriguer la parcelle. Avec tout cela, les coûts de maintenance sont exceptionnellement faibles.

C'est une maison unique, avec une symbiose parfaite entre esthétique et praticité, avec des détails tels que son espace, sa luminosité, la qualité des finitions, l'efficacité énergétique et la beauté de l'environnement. Malgré l'impact initial de sa majesté, une fois à l'intérieur, nous avons ressenti le sentiment réconfortant d'être chez nous.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations. Nous serons heureux de vous aider dans votre recherche de votre nouvelle maison.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 2,903m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Valldoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>1.044m<sup>2</sup></b>	<b>2.903m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne