

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres avec 1,650m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Valldoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres avec 1,650m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Valldoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

## Magnifique maison de 800 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1650 m<sup>2</sup> à vendre à Valldoreix.

Lucas Fox présente cette magnifique maison construite de 800 m<sup>2</sup> répartie sur quatre étages, sur un terrain de 1650 m<sup>2</sup>.

Nous accédons à la maison par le rez-de-chaussée de 142 m<sup>2</sup> et arrivons à un hall spacieux qui mène à la cuisine entièrement équipée et extérieure avec accès à l'espace barbecue et au jardin avec piscine. Le salon à aire ouverte est divisé en trois pièces : la zone d'hiver avec une cheminée bordée de bois, pour donner plus de chaleur à l'espace ; la zone d'été très lumineuse; et la partie de la salle à manger pouvant accueillir jusqu'à 14 convives. Cet étage dispose également d'une belle toilette de courtoisie extérieure avec des finitions en marbre.

Le premier étage de 235 m<sup>2</sup> abrite la partie nuit avec un total de quatre chambres. La première chambre de 23 m<sup>2</sup> dispose d'un dressing et d'un accès à une terrasse de 35 m<sup>2</sup> et la deuxième chambre de 18 m<sup>2</sup> avec un dressing. Les deux chambres pourraient être jointes et ajouter une salle de bain complète à chacune. La troisième chambre est réservée aux invités, tandis que dans la quatrième, nous trouvons la buanderie et la zone de repassage avec accès à la terrasse avec buanderie et corde à linge. Nous avons également une salle de bain complète avec baignoire. Enfin, on retrouve la chambre parentale de 63 m<sup>2</sup> orientée plein sud, qui offre un grand hall, un grand dressing en bois, une terrasse indépendante de 25 m<sup>2</sup>, un coin lecture avec vue sur le Tibidabo et une salle de bain de 18 m<sup>2</sup> avec une grande baignoire ronde hydromassante surélevée sur une terrasse en bois d'iroko massif, un bidet et une grande douche séparée.

L'étage mansardé de 168 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce polyvalente à quatre vents, mansardée et revêtue de bois, ainsi que d'une salle d'eau. Il dispose d'un bar entièrement équipé, d'une grande cheminée en fonte et d'un accès à une terrasse bien exposée. Cet étage pourrait être utilisé comme une maison indépendante composée d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée, d'une grande chambre double et d'une salle de bain complète avec baignoire et terrasse, car cette possibilité a été prise en compte lors de sa conception.



[lucasfox.fr/go/stc38924](https://lucasfox.fr/go/stc38924)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel,  
Vues, Utility room, Système d'alarme,  
Système central d'aspiration,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée,  
Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres avec 1,650m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Valldoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Attenant à la construction principale, il y a une maison d'amis extérieure lumineuse de 11 m<sup>2</sup>, qui a une entrée indépendante avec un salon-salle à manger de 35 m<sup>2</sup>, avec une cheminée avec accès au porche et au jardin. De plus, il dispose d'une cuisine séparée avec appareils électriques, la chambre principale avec des fenêtres sur le jardin, ainsi qu'une pièce, idéale comme dressing et/ou bureau avec une salle de bain avec baignoire et bidet.

Enfin, le sous-sol de 144 m<sup>2</sup> est disponible, avec un garage pour six voitures, une cave-bodega et une zone de machines.

Cette villa est construite sans murs principaux, ce qui facilite les réformes futures, avec un espace pour un ascenseur et même avec la possibilité de séparer le grenier pour en faire une maison indépendante.

A l'extérieur, on trouve une citerne d'eau de pluie pour l'irrigation, un vieux puits centenaire et un autre pour l'eau perforée à plus de 100 mètres de profondeur pour la piscine. La façade de la maison comporte plusieurs îlots d'herbe, d'oliviers, de mimosas, de cyprès, d'arbustes et d'un sica spectaculaire. La piscine est entourée d'herbe et de palmiers et d'un espace pavé de grès rustique avec une zone de détente. Le jardin offre une pergola en bois tropical, une table pour 10-12 convives et un barbecue argentin. Enfin, un espace indépendant est proposé, séparé par une clôture avec une porte coulissante en fer forgé, de 200 m<sup>2</sup> pour un potager, un espace enfants ou un parking supplémentaire. La circulation des véhicules s'effectue confortablement avec deux sens uniques rectilignes et asphaltés.

La maison dispose du chauffage, de l'irrigation, de l'éclairage extérieur, des portes pour véhicules, de la décalcification et d'un système d'aspirateur central.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres avec 1,650m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Valldoreix

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.650m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne