

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 10 chambres a vendre à Mirasol, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Mirasol » 08172

<b>10</b>	<b>7</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

## 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa avec 10 chambres a vendre á Mirasol, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Mirasol » 08172

<b>10</b>	<b>7</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison individuelle de 479 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 100 m<sup>2</sup> à vendre au centre de Mirasol.

Lucas Fox présente cette belle maison qui offre de grandes possibilités, puisqu'elle supporte différents usages, dont le développement de différentes activités économiques. La maison est située dans le quartier le plus privilégié de Mirasol, à seulement 1 minute à pied de la gare et du centre commercial Mirasol Center.

Sur ce grand terrain de 1.100 m<sup>2</sup>, nous trouvons deux bâtiments d'une superficie totale de 474 m<sup>2</sup> pouvant être agrandi à 831 m<sup>2</sup>, comme le permet la réglementation de la construction. L'un des bâtiments est destiné à l'habitation et l'autre était une garderie dotée d'équipements adaptés aux personnes handicapées ou à mobilité réduite.

La maison est une maison unifamiliale et en entrant, nous arrivons à un hall spacieux et lumineux. Ensuite, l'espace jour est aménagé avec une cuisine de type bureau, un salon-salle à manger et des toilettes invités. Au premier étage, nous trouvons quatre chambres doubles, dont la principale avec sa salle de bain privée et une autre avec accès à une grande terrasse avec vue dégagée. L'étage est complété par une salle de bain pour desservir le reste des chambres.

Le bâtiment annexe, de 2007, conserve la distribution dédiée à une crèche avec des salles de classe, des salles polyvalentes avec salles de bain privées, une cuisine industrielle et une grande terrasse de type solarium. Il pourrait être adapté pour toute activité telle qu'un restaurant, un centre médical ou une résidence pour personnes âgées, entre autres.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations. Nous serons heureux de vous aider dans votre recherche de votre nouvelle maison.



[lucasfox.fr/go/stc40321](https://lucasfox.fr/go/stc40321)

Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues,  
Système d'alarme,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

## 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 10 chambres a vendre à Mirasol, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Mirasol » 08172

<b>10</b>	<b>7</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne