

1 395 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	4	490m²	850m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 395 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6 **4** **490m²** **850m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa individuelle de 491 m² avec vue panoramique, 6 chambres, terrain de 845 m² avec un beau jardin avec piscine et aire de repos à vendre à Valldoreix, Sant Cugat.

Lucas Fox présente cette confortable villa unifamiliale de style moderne de 491 m² avec vue panoramique, dans un emplacement privilégié à Sant Cugat, Valldoreix.

La villa est située sur un terrain de 845 m² avec un beau jardin avec une piscine et un coin salon avec barbecue, idéal pour des dîners en famille ou entre amis.

Une fois à l'intérieur, au rez-de-chaussée, il y a un grand salon avec accès direct au jardin et à la piscine. La cuisine avec salle de bain de courtoisie a également accès au jardin. La zone de service se compose d'une chambre, d'un espace avec placards, d'une buanderie avec coin repassage et d'une salle de bain. Au même étage, il y a un grand garage avec un cellier et une cave.

A l'étage supérieur, il y a trois chambres avec placards et une salle de bain avec baignoire. Cet espace nuit est idéal pour les enfants. Toutes les chambres bénéficient d'une vue sur le jardin. De plus, un bureau est offert. La grande chambre principale a accès à la terrasse où vous pourrez profiter de vues spectaculaires, ainsi qu'un dressing et une salle de bain complète. L'étage est complété par une autre chambre qui est actuellement utilisée comme atelier de peinture et qui a une sortie sur la même terrasse.

Au rez-de-chaussée se trouve une belle pièce de 75 m², qui sert d'espace de jeux avec billard, coin animation et télévision.

Les finitions sont de grande qualité avec des fenêtres de sécurité à double vitrage et des volets automatiques. Enfin, il dispose de parquet et d'un chauffage au sol.

Cette villa est située à Valldoreix, l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Sant Cugat del Vallés. Il est à côté du parc naturel de Collserola et à seulement 15 minutes de Barcelone. C'est un quartier très calme et sûr.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/stc40471

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Service entrance, Espace chill-out, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 395 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	4	490m²	850m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne