

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 5 chambres avec 340m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>5.289m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 5 chambres avec 340m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>5.289m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Luxueuse maison jumelée de 5 chambres à vendre dans un complexe résidentiel exclusif à Valldoreix, Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox présente cette maison élégante et confortable située dans un développement exclusif de trois maisons situées dans un quartier résidentiel de Valldoreix, très bien relié. Il s'agit d'une maison jumelée de 641 m<sup>2</sup> construite avec un espace communautaire de 5 289 m<sup>2</sup> avec jardins, espace barbecue, piscine, aire de jeux, court de squash, sauna, salle de jeux, vestiaire et salle de sport.

La maison a trois étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand hall d'entrée qui mène par des portes françaises coulissantes à un salon-salle à manger spacieux et lumineux. Le salon-salle à manger dispose d'une belle cheminée et d'une salle à manger à usage quotidien, tandis que la cuisine a été récemment rénovée et entièrement équipée. Depuis le salon, on accède au porche, qui dispose d'une salle à manger d'été et communique avec le reste du complexe résidentiel. L'étage est complété par la zone de service avec une chambre, une salle de bain complète et la buanderie.

Au premier étage, on retrouve un espace nuit avec trois chambres. Elle se compose de deux suites parentales avec accès à une petite terrasse ainsi qu'un dressing et salle de bain complète. La troisième chambre est actuellement utilisée comme bureau.

Au deuxième étage, nous trouvons un grenier lumineux et spacieux (avec double hauteur), aménagé en salon avec une salle de bain complète.

Parmi ses caractéristiques, il comprend le chauffage au gaz naturel grâce au chauffage au sol, une cheminée dans le salon-salle à manger, des appareils haut de gamme, des enceintes à double vitrage, des armoires encastrées et une alarme.

Il dispose également de 4 places de parking spacieuses, pouvant accueillir jusqu'à 8 voitures.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations. Nous serons heureux de vous aider dans votre recherche de votre nouvelle maison.



[lucasfox.fr/go/stc43098](https://lucasfox.fr/go/stc43098)

Piscine, Jardin, Salle de fitness,  
Terrasse commune, Système d'alarme,  
Espace chill-out, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 5 chambres avec 340m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>5.289m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne