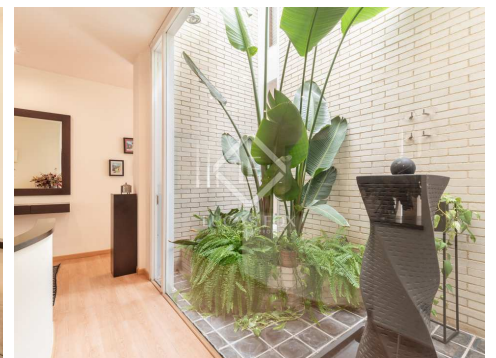


2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>539m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6** **7** **539m<sup>2</sup>** **1.250m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Propriété exclusive avec vue sur le golf de Sant Cugat, avec 6 chambres, piscine et grand jardin.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique propriété à vendre à Sant Cugat avec une vue imprenable sur le parcours de golf. Cette maison de luxe offre un style de vie exclusif avec tout le confort et des détails haut de gamme.

La maison, d'une superficie totale de 539 m2, est construite sur un généreux terrain de 1 250 m2, garantissant intimité et espace. L'aménagement intérieur est organisé en trois niveaux, chacun conçu avec élégance et fonctionnalité.

#### Caractéristiques principales:

- Étage principal : Ce niveau abrite les espaces communs, tels que le hall principal, des toilettes invités, un grand salon avec bibliothèque, un fabuleux salon avec cheminée, la salle à manger avec accès à une grande terrasse et la cuisine avec un grand îlot central, le tout conçu dans un style contemporain et lumineux. De là, vous avez un accès direct au généreux jardin et à la piscine, créant une transition parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.
- Premier étage : Nous trouvons ici la zone nuit qui garantit tranquillité et intimité, créant un environnement intime pour le repos avec un total de 4 chambres doubles, toutes avec salle de bains, la suite principale avec dressing et accès à la terrasse, offrant une ambiance chaleureuse. et espace privé pour chaque membre de la famille ou invités.
- Étage Grenier : Un espace supplémentaire pouvant être utilisé comme salon, bureau ou espace de loisirs, avec deux pièces très cosy.
- Demi sous-sol : Ce niveau abrite une cave à vin, parfaite pour les amateurs de vin, une chambre, une salle de bain, un cellier et un parking spacieux d'une capacité de 4 voitures, assurant confort et sécurité aux résidents.
- Jardin et Piscine : Le grand jardin qui entoure la propriété offre un environnement luxuriant et paisible. La piscine, complétée par des coins salons extérieurs, est parfaite pour des moments de détente et de divertissement.



[lucasfox.fr/go/stc43512](https://lucasfox.fr/go/stc43512)

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vue sur le golf, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



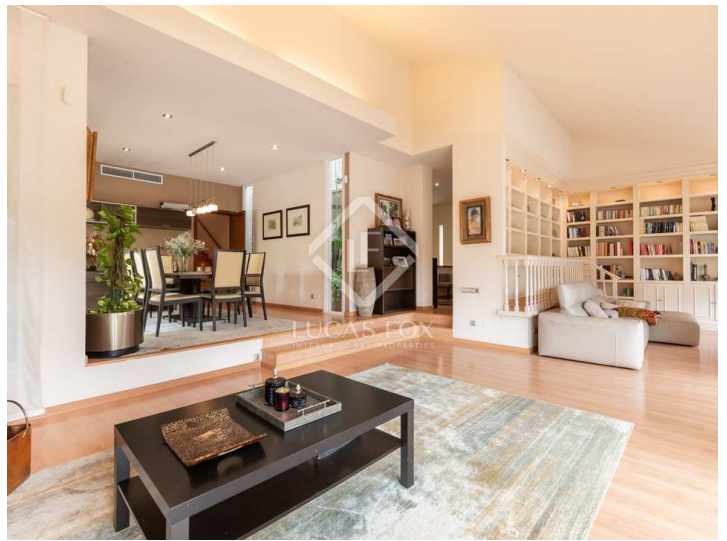
2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6**            **7**            **539m<sup>2</sup>**    **1.250m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

Cette propriété exclusive à Sant Cugat allie élégance architecturale et confort moderne, offrant une maison de rêve pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux et serein. Avec sa situation privilégiée et ses prestations exceptionnelles, cette maison représente une opportunité unique sur le marché immobilier.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne