

670 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 3 chambres avec 600m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Mirasol, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

**670 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa avec 3 chambres avec 600m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Mirasol, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

**DESCRIPTION****Belle maison de 200 m<sup>2</sup>, avec 3 chambres et un jardin de 600 m<sup>2</sup> à vendre à Mirasol, Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox vous présente cette belle maison historique de 1960 à rénover dans le quartier résidentiel de Mirasol, entourée d'espaces verts et très proche de tous les services.

C'est une maison de 200 m<sup>2</sup> construite de plain-pied, sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, avec une végétation abondante. Il dispose de suffisamment d'espace pour construire une grande piscine, créer un espace de détente et un barbecue pour profiter en famille et entre amis.

Cette maison est prête à commencer les réformes, car elle a le projet de travaux approuvé par la mairie de Sant Cugat del Vallès. En fait, la démolition interne a déjà été effectuée, c'est-à-dire la première étape de préparation des travaux. Les salles de bains, la cuisine, les faux plafonds et l'installation d'eau ont été supprimés. Ce projet permet à ses acheteurs d'adapter les détails et les finitions selon leurs besoins et leurs goûts personnels.

La construction de la maison se distingue par ses hauts plafonds, sa voûte catalane et par le fait qu'elle s'élève à un mètre au-dessus du sol avec une base en pierre, ce qui garantit une isolation totale de l'humidité. La structure des fondations, des murs et des toitures est en parfait état.

La maison est configurée autour d'un patio intérieur qui assure l'éclairage, le rayonnement et la ventilation de l'ensemble du complexe. De plus, il aide à articuler tous les espaces. À partir du patio, différents espaces se forment qui séparent adéquatement les endroits les plus intimes des communs. La zone jour comprend un grand salon-salle à manger et une cuisine office, tandis que la zone nuit comprend trois chambres, deux salles de bains et des toilettes de courtoisie. Il dispose également d'un bureau ou d'un salon avec accès direct au patio et sépare les deux zones.

La maison dispose de plusieurs espaces semi-extérieurs qui offrent à la maison des lieux agréables au niveau spatial et climatique. Il a un porche d'entrée, ainsi qu'une pergola située à côté de la piscine projetée.

[lucasfox.fr/go/stc43513](https://lucasfox.fr/go/stc43513)**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espagne

**670 000 € Maison / Villa - Vendu**

## **Maison / villa avec 3 chambres avec 600m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Mirasol, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Le projet comprend l'installation d'un système aérothermique qui, combiné à des panneaux solaires et des enceintes à rupture de pont thermique, garantira une efficacité énergétique pratiquement parfaite.

N'hésitez pas à visiter cette magnifique maison.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

**670 000 €** Maison / Villa - Vendu

## **Maison / villa avec 3 chambres avec 600m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Mirasol, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne