

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>995m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**6** Chambres      **4** Salles de bains      **396m<sup>2</sup>** Plan      **995m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Maison design de 396 m<sup>2</sup> avec 6 chambres et piscine à vendre à Valldoreix, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox présente cette maison design exclusive de 396 m<sup>2</sup> sur un terrain de 995 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée et flambant neuve dans le quartier le plus exclusif de Valldoreix. Cette belle maison a un design moderne et élégant, avec des espaces spacieux et lumineux dans tous les coins.

Nous entrons par un hall spacieux et lumineux qui nous donne accès à la zone jour, équipée de toilettes de courtoisie. Il y a une grande cuisine de bureau extérieure, entièrement équipée avec des appareils de qualité supérieure et un grand îlot, où nous pouvons passer de bonnes soirées avec notre famille et nos amis. Il dispose également d'un grand salon avec cheminée et accès au magnifique jardin avec piscine.

Au premier étage, nous trouvons trois chambres doubles totalement extérieures avec placards intégrés, une salle de bain complète et une chambre de type suite avec salle de bain complète et placards intégrés. Enfin, la chambre principale a accès à une belle terrasse avec vue dégagée et se compose d'un grand dressing et d'une salle de bain complète.

Enfin, le sous-sol abrite le grand garage pouvant accueillir quatre voitures, une salle polyvalente, un débarras et la salle des machines.

Cette maison luxueuse est équipée d'un système d'alarme à la fine pointe de la technologie, soutenu par l'intelligence artificielle, qui garantit sécurité et tranquillité d'esprit. Il dispose également d'une pré-installation de panneaux solaires, ce qui vous permettra de tirer le meilleur parti des énergies renouvelables. De plus, il dispose de fenêtres avec menuiserie en PVC et verre anti-vandalisme, d'une piscine de chloration saline et d'un régulateur de PH automatique.

N'hésitez pas à vous renseigner sur cette magnifique maison.



[lucasfox.fr/go/stc43865](https://lucasfox.fr/go/stc43865)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**6**            **4**            **396m<sup>2</sup>**    **995m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne