

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Golf-Can Trabal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>721m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Golf-Can Trabal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**5** **4** **555m<sup>2</sup>** **721m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison avec projet de rénovation située dans le meilleur quartier de golf de Sant Cugat del Vallès

Lucas Fox présente cette grande maison individuelle de 555 m<sup>2</sup>, 366 m<sup>2</sup> utiles et un terrain de 850 m<sup>2</sup> avec accès direct au Club de Golf de Sant Cugat, à 12 minutes à pied du centre de Sant Cugat et de la FFCC.

Cette maison dispose de six chambres, cinq salles de bains, un salon, une grande cuisine avec rangements, un salon, un grand garage, un cellier et un terrain avec jardin, piscine privée et terrasse couverte avec coin barbecue.

En entrant dans la maison, nous trouvons un hall qui mène à un salon spacieux et lumineux avec cheminée, construit sur deux niveaux et avec accès direct à la terrasse donnant sur le jardin. Au même étage, nous avons une jolie cuisine extérieure avec espace de rangement.

Au demi sous-sol se trouvent le garage, un grand séjour avec accès au jardin et la buanderie avec buanderie et débarras.

L'étage supérieur abrite trois chambres doubles avec placards intégrés, deux salles de bains indépendantes avec baignoire et une suite avec salle de bain complète.

Le troisième étage comprend un spacieux séjour en bois avec cheminée et un bureau.

Le jardin dispose d'une grande piscine, d'une terrasse couverte avec un coin barbecue et d'un jardin avec accès à l'autre rue.

La maison dispose du chauffage au gaz naturel, d'une construction en brique, d'une bonne isolation thermique et acoustique et de parquet et escaliers.

Il est situé dans un cadre magnifique dans la zone du Golf, l'un des quartiers les plus luxueux et les plus calmes de Sant Cugat del Vallès.

Il dispose d'un projet de rénovation complet réalisé par un prestigieux studio d'architecture, qui peut être adapté aux besoins et aux goûts du client.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/stc44467](https://lucasfox.fr/go/stc44467)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Espace chill-out,  
Débarras, Cheminée, Chauffage, Barbecue,  
Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Golf-Can Trabal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>721m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne