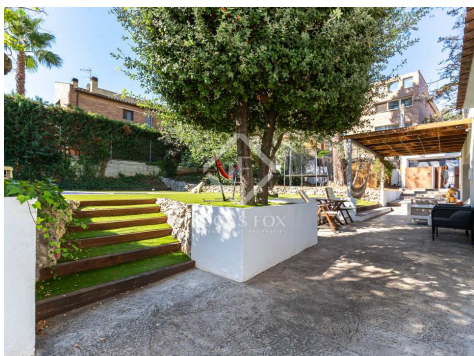


1 120 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>364m<sup>2</sup></b>	<b>1.209m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 120 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5** **3** **364m<sup>2</sup>** **1.209m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison individuelle de 364 m<sup>2</sup> avec un terrain de 1 209 m<sup>2</sup>, avec 5 chambres et piscine à vendre à Valldoreix, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox présente cette maison exclusive de 364 m<sup>2</sup> sur un grand terrain de 1 209 m<sup>2</sup>, située dans le quartier résidentiel de Valldoreix. Cette zone se caractérise par son environnement fantastique et sa qualité de vie et est également parfaitement reliée aux routes principales menant au centre de Sant Cugat del Vallès, à Barcelone, aux écoles et autres services.

Nous entrons au rez-de-chaussée, par un beau hall qui nous donne accès au salon-salle à manger équipé d'une cheminée et avec accès direct au jardin où l'on trouve un barbecue et une pergola pour profiter des magnifiques dîners d'été. De même, on y trouve une grande cuisine ouverte entièrement équipée avec un grand îlot. A cet étage, nous disposons également de trois chambres doubles avec accès à l'extérieur, une avec sa salle de bain privée, une autre salle de bain complète. L'étage est complété par une pièce polyvalente qui est actuellement utilisée comme chambre d'amis, avec sa propre cuisine, ses appareils électroménagers, sa salle de bain et son accès à un grand barbecue.

Au premier étage, nous trouvons un espace ouvert qui est actuellement utilisé comme bureau et la chambre principale avec des vues spectaculaires sur Collserola, avec sa propre salle de bain complète et son dressing.

La maison est entourée d'espaces verts et de nature. N'hésitez pas à le visiter.



[lucasfox.fr/go/stc44618](https://lucasfox.fr/go/stc44618)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espagne

1 120 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5**      **3**      **364m<sup>2</sup>**    **1.209m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne