

1 690 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

3 **3** **391m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 690 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

3 **3** **391m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Élégante villa de 3 chambres à Bellaterra de 391m² et 741m² de terrain avec piscine et vue sur la forêt

Maison exclusive de haut standing à Bellaterra avec intimité et élégance

Bienvenue dans cette impressionnante résidence haut de gamme, construite en 2017 et située dans l'un des quartiers les plus calmes et les plus privés de Bellaterra, entourée d'une végétation forestière luxuriante. Cette maison individuelle offre 391 m² répartis sur trois étages, le tout situé sur un terrain de 741 m² avec un jardin exquis et une piscine saline à débordement qui offrira des moments inoubliables entre amis et en famille.

Étage principal : En entrant, vous serez accueilli par un grand et élégant hall avec placards qui anticipe la sophistication que vous trouverez dans chaque coin de cette maison. De là, vous entrerez dans l'impressionnant salon doté d'une cheminée confortable et d'une vue panoramique à couper le souffle. La salle à manger, également avec vue et accès au jardin, est parfaite pour des dîners spéciaux ou des réunions.

La cuisine, spacieuse et entièrement équipée, dispose d'une sortie sur la terrasse, ce qui en fait le cœur de la maison. De plus, à cet étage, vous trouverez une salle de bain complète et une chambre double avec placards, idéale pour accueillir des invités ou comme bureau.

Étage supérieur : L'étage supérieur vous surprendra avec un grand hall qui vous donnera accès à deux suites impressionnantes. L'une d'elles comprend un généreux dressing, tandis que l'autre offre la commodité d'une sortie sur la terrasse privée. Ces suites sont conçues pour offrir un maximum de confort et d'intimité.

Étage inférieur : L'étage inférieur abrite un garage avec portes électriques pouvant accueillir trois véhicules, offrant sécurité et confort. Vous trouverez également une buanderie spacieuse et séparée, idéale pour tout garder en ordre.

Cette maison spectaculaire est équipée d'un chauffage au sol et d'un système de climatisation canalisé qui offre à la fois chauffage et refroidissement. La technologie Aero termia et un puits pour l'irrigation automatique garantissent efficacité énergétique et durabilité. Les stores sont électriques, et la maison est orientée aux quatre vents, ce qui assure une agréable ventilation naturelle.



lucasfox.fr/go/stc44727

Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel,
Parking, Système d'alarme,
Nouvellement construit, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 690 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

3 **3** **391m²**
Chambres Salles de bains Plan

A l'extérieur, chaque détail a été pensé, avec un espace barbecue et une terrasse couverte pour profiter des repas en plein air à tout moment de l'année. De plus, le jardin dispose de capteurs de lumière automatiques, qui ajoutent une touche de magie aux nuits étoilées.

Vivre dans cette maison, c'est expérimenter le luxe, le confort et la tranquillité à leur meilleur. Chaque aspect de cette propriété a été soigneusement conçu et construit pour offrir une vie exceptionnelle dans l'un des endroits les plus recherchés de Bellaterra.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 690 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

3 **3** **391m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne