

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>2.655m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

**7** **7** **640m<sup>2</sup>** **2.655m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa avec deux maisons unifamiliales avec jardin et piscine commune sur un terrain de 2655 m<sup>2</sup> Bellaterra

Lucas Fox présente cette impressionnante villa individuelle située à Bellaterra, dans une zone privilégiée et bien desservie. La propriété se compose de deux maisons unifamiliales indépendantes avec des accès différents sur un terrain commun de 2655 m<sup>2</sup> :

Première maison (347 m<sup>2</sup>) : Cette résidence impressionnante vous accueille avec un grand hall qui anticipe la majesté que vous trouverez à l'intérieur. En entrant dans la maison, vous trouverez un salon spacieux et accueillant sur deux niveaux, parfaitement conçu pour le confort et le divertissement. Dans cet espace, vous trouverez une élégante salle à manger et un salon avec une cheminée chaleureuse qui crée une atmosphère chaleureuse et invitante.

En plus de la pièce principale, un coin dédié à la détente vous attend, avec une salle bibliothèque équipée d'un billard et une impressionnante cave à vins, idéale pour les amateurs de vins. Vous trouverez également une salle à manger supplémentaire et un petit salon ouvert sur la piscine, où vous pourrez profiter de moments inoubliables au soleil.

La cuisine est un espace généreux doté d'une cheminée, d'un espace buanderie et d'une salle de bain complète avec douche. Cette maison dispose de trois belles chambres au total, dont deux simples avec une salle de bain complète partagée et une impressionnante suite parentale avec dressing et salle de bain privée qui vous offre votre propre oasis de luxe et d'intimité.

Deuxième maison (356 m<sup>2</sup>) : En entrant dans la deuxième maison, vous serez accueilli par un grand hall d'entrée qui relie tous les espaces de cette magnifique propriété. Le rez-de-chaussée vous invite à profiter d'un salon spacieux doté d'un foyer qui se prolonge le long d'une façade de fenêtres offrant une vue panoramique sur un jardin paradisiaque.

La cuisine, qui comprend une salle à manger et une buanderie séparée, est parfaite pour les gourmets et offre un bel endroit pour prendre des repas en famille ou entre amis. Également à cet étage, vous trouverez des toilettes pour le confort de vos invités.



[lucasfox.fr/go/stc44776](https://lucasfox.fr/go/stc44776)

Piscine, Jardin, Parking, Système d'alarme, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>2.655m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Au deuxième étage, la suite principale est une véritable retraite de luxe dotée de toutes les commodités imaginables. De plus, deux chambres doubles partagent une salle de bains bien équipée. En descendant à l'étage inférieur, vous aurez un accès direct au jardin et vous découvrirez une salle bibliothèque, un grand séjour et un bureau spacieux fermé par des portes coulissantes, idéal pour travailler ou étudier.

Enfin, une grande suite avec un dressing et une luxueuse salle de bain complète cette demeure d'exception. Vivre dans cette propriété est synonyme de confort, de style et de sophistication dans un environnement naturellement magnifique.

Cette propriété semble très spacieuse et luxueuse, avec des équipements tels que des cheminées, une piscine, des espaces verts et un agencement qui assure l'intimité entre les deux maisons. Idéal pour ceux qui recherchent un style de vie exclusif dans un emplacement privilégié.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>2.655m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne