

950 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre á La Floresta

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08173

**3**      **3**      **239m<sup>2</sup>**    **27m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

950 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre á La Floresta

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08173

**3** Chambres    **3** Salles de bains    **239m<sup>2</sup>** Plan    **27m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Excellent penthouse en duplex au centre de Sant Cugat del Vallés

De Lucas Fox, nous vous présentons ce magnifique penthouse en duplex situé au centre de Sant Cugat del Vallés, avec une superficie construite de 239m<sup>2</sup> et une surface utile de 194m<sup>2</sup>.

On accède à la maison par un grand hall qui donne accès par des escaliers élégants au premier étage, et sur la droite nous trouvons un salon-salle à manger lumineux et spacieux avec accès à une terrasse de 14 m<sup>2</sup> et une vue spectaculaire sur le terrain de golf.

A ce même étage, et depuis la salle à manger, nous accédons à une cuisine spacieuse et confortable entièrement équipée. Depuis la cuisine, nous accédons également à la zone d'eau. Depuis le hall d'entrée principal sur la gauche, nous accédons à la zone nuit, où se trouvent deux chambres de type suite avec salle de bain complète. L'une des pièces dispose également d'un petit bureau-bureau.

À l'étage supérieur, il y a un deuxième salon spectaculaire avec une agréable cheminée. Il y a aussi une cuisine avec un grand garde-manger pratique. Ce même étage dispose d'une chambre avec accès à une terrasse pratique et d'une salle de bain complète.

Une place de parking avec débarras est également incluse dans le prix.

Concernant les commodités et services, l'immeuble dispose d'un ascenseur, d'une conciergerie et d'un accès pour personnes handicapées. De plus, il offre des espaces communs tels que des espaces verts et une buanderie.



[lucasfox.fr/go/stc45126](https://lucasfox.fr/go/stc45126)

Conciergerie, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur le golf, Système domotique, Système d'alarme, Proximité des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

950 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre á La Floresta

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08173

**3**            **3**            **239m<sup>2</sup>**    **27m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne