

1 550 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 8173

**5**      **3**      **279m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 550 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 8173

**5** **3** **279m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Magnifique penthouse en duplex de 5 chambres à vendre dans une communauté exclusive avec salle de sport, piscine et 3 places de parking à Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter ce penthouse moderne et lumineux situé dans une communauté de trois voisins avec piscine et salle de sport au cœur de Can Trabal, à Sant Cugat del Vallès. La maison est entourée par la nature et est prête à emménager.

On accède à l'appartement en traversant un grand hall qui s'ouvre sur le grand salon-salle à manger avec accès à la terrasse de 62 m<sup>2</sup> exposée est. Le salon-salle à manger mène à la cuisine, entièrement équipée d'appareils intégrés haut de gamme, qui à son tour communique avec la buanderie indépendante, une salle de bain extérieure complète et une chambre aménagée en bureau, qui pourrait également être utilisée comme espace de stockage. .service.

On retrouve la zone nuit en suivant le couloir. Il dispose de quatre chambres doubles, toutes équipées de placards intégrés, ainsi que d'une grande salle de bain complète. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bain extérieure complète avec jacuzzi. Trois des quatre chambres ont un accès direct à l'extérieur. Depuis le même salon, nous accédons à la fabuleuse terrasse solarium, qui offre des possibilités infinies.

L'une des principales caractéristiques de ce grenier est que les pièces de jour et de nuit sont complètement séparées les unes des autres. Étant entièrement extérieure, cette maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle dans toutes ses pièces, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

C'est une propriété avec seulement trois voisins, avec un espace commun, une piscine, une salle de sport et un box entièrement fermé pour trois voitures avec un chargeur de voiture électrique inclus dans le prix.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/stc45377](https://lucasfox.fr/go/stc45377)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Dressing, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espagne

1 550 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 8173

**5**                    **3**                    **279m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne