

1 890 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 610m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>257m<sup>2</sup></b>	<b>754m<sup>2</sup></b>	<b>610m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 610m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4**                    **3**                    **257m<sup>2</sup>**    **754m<sup>2</sup>**    **610m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain            Jardin

### DESCRIPTION

### Propriété exclusive entièrement rénovée avec piscine, espace barbecue et excellent emplacement à vendre à Arxiu, Sant Cugat del Valles, Barcelone.

Lucas Fox est heureux de présenter cette propriété exclusive. Situé dans le quartier d'Arxiu, construit en 1930 et entièrement rénové avec un goût exquis en 2021.

La maison est composée de deux étages, avec 237 m2 construits sur un terrain de 754 m2.

Nous entrons dans la propriété et trouvons un grand hall qui nous relie à un salon avec cheminée, également idéal comme espace de travail puisque grâce à ses grandes fenêtres il est très lumineux. Nous accédons ensuite à une spectaculaire salle à manger ouverte reliée à la cuisine entièrement équipée et avec accès à la buanderie complètement indépendante. Dans la même pièce, nous accédons à un salon ouvert avec vue et accès direct à un jardin spectaculaire avec espace barbecue, espace détente et piscine. Au même étage depuis le hall, nous accédons à une chambre double ou bureau et à une salle de bain complète.

En montant les escaliers, nous accédons à un espace bibliothèque ouvert intermédiaire.

Au premier étage, nous trouvons la zone nuit composée de trois chambres doubles avec placards intégrés et de deux salles de bain complètes. Une des chambres a accès à un balcon. Le bout du couloir de distribution a un accès direct à une grande terrasse avec vue sur le jardin et la piscine.

La maison dispose d'un parking extérieur pour deux voitures.

Le système de chauffage est constitué de radiateurs à gaz et dispose d'une climatisation split dans les différentes pièces.

Contactez-nous pour plus d'informations. Nous serons heureux de coordonner une visite.



[lucasfox.fr/go/stc45518](https://lucasfox.fr/go/stc45518)

Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Utility room,  
Système d'alarme,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 890 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 610m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>257m<sup>2</sup></b>	<b>754m<sup>2</sup></b>	<b>610m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne