

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

9 **6** **683m²** **2.486m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

9 **6** **683m²** **2.486m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison individuelle avec deux logements indépendants à vendre, à Bellaterra

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter un magnifique domaine, avec 2 maisons mitoyennes, idéal pour 2 familles qui souhaitent vivre en pleine nature, dans un quartier calme, avec un maximum d'intimité et d'excellentes communications, à 20 km de Barcelone.

L'une des maisons se compose d'un hall, d'un grand et confortable séjour avec vue sur le jardin, de toilettes, d'une cuisine avec bureau et buanderie. Lorsque vous sortez dans le jardin, vous disposez d'un charmant porche couvert et d'une salle à manger d'été. Au même étage, on retrouve deux pièces aménagées en bureaux. Au premier étage, on retrouve la pièce principale et sa salle de bain ainsi que trois chambres et une salle de bain. A l'étage inférieur se trouve la salle polyvalente. La maison dispose d'un garage extérieur couvert de quatre places. Piscine extérieure avec vestiaire.

La résidence secondaire se compose d'un hall, d'un séjour spacieux et confortable avec vue sur le jardin, de deux chambres, d'une cuisine avec bureau, d'une salle de bain et d'une buanderie. Au premier étage, on retrouve la pièce principale, sa salle de bain et deux chambres à côté d'une autre salle de bain. A l'étage inférieur se trouve la salle polyvalente.

Les deux sont équipés de chauffage au fioul et d'alarme. Elle dispose d'un terrain de 2 486 m², en grande partie paysagé.

Bellaterra est une petite oasis dans la zone métropolitaine de Barcelone. Ville calme, entourée par la nature et bénéficiant d'un emplacement privilégié, rattachée à Sant Cugat del Vallès et avec des communications imbattables. Il se trouve à moins de 20 km du centre de Barcelone, à 5 km du centre de Sant Cugat del Vallès et de Sabadell et à 11 km de Terrassa. Excellente liaison ferroviaire (FGC et RENFE), route et autoroutes (A-P7/B-30, C-58, C-16). Elle dispose de commerces, d'une pharmacie, d'une banque, de restaurants, d'une boulangerie, d'une école maternelle ou maternelle, d'écoles, de centres musicaux, de clubs sportifs, etc. et à 10 minutes en voiture des parcs d'affaires, des hôpitaux, des clubs de golf et des universités publiques et privées de prestige international maximal, ainsi que des grands centres commerciaux.



lucasfox.fr/go/stc45550

Piscine, Jardin, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 9 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

9 **6** **683m²** **2.486m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne