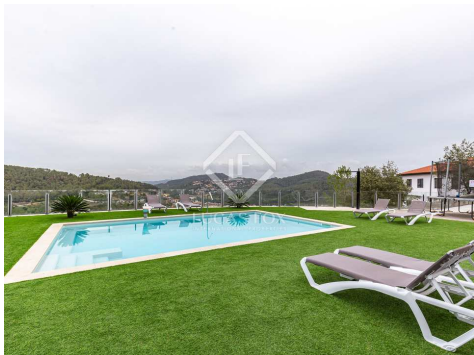


1 490 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 2,405m² de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 2,405m² de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Maison moderne avec un terrain de 2 500 m², aire de jeux, salle de sport, appartement d'invités et appartement de service à vendre à Torrelles de Llobregat.

Lucas Fox présente cette maison spectaculaire et luxueuse qui vient d'être achevée en 2023, d'une superficie de 456 m² construite sur un terrain de 2 405 m² à Torrelles de Llobregat (Barcelone). La maison est présentée non meublée, mais il existe la possibilité d'acheter les meubles, non inclus dans le prix.

La maison est répartie sur deux étages principaux, plus le rez-de-chaussée qui dispose de plusieurs services.

Au rez-de-chaussée, avec accès adapté, nous trouvons un espace dans lequel est en cours de finition un appartement de type loft, en service ou en location, avec une entrée indépendante et relié à la maison principale. Il dispose d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain complète. Il est relié par une porte intérieure à un grand espace polyvalent comprenant un espace cinéma, un espace bar, une salle de jeux et une salle de sport. Caché derrière un mur végétal, on retrouve un grand débarras d'environ 6 m².

Au même étage, avec une entrée indépendante, se trouve un appartement d'hôtes actuellement loué de façon saisonnière, avec une cuisine ouverte équipée de tous les appareils électroménagers, dont un lave-linge, un salon-salle à manger, une chambre double avec un armoire intégrée et une salle de bain complète avec douche.

De toutes les pièces de cet étage, vous pouvez accéder au jardin avec une vue incroyable sur la vallée et les montagnes. De plus, elle dispose d'une piscine à chloration au sel d'environ 60 m² avec fontaines à eau. A côté, nous trouvons un espace avec un porche où se trouve un barbecue intégré avec un espace aquatique et une immense table pour profiter entre amis ou en famille.



lucasfox.fr/go/stc45835

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Salon de beauté, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 2,405m² de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

On peut accéder à la maison principale de l'intérieur ou de l'extérieur par un grand escalier blanc qui atteint la porte principale à double hauteur qui sépare la zone jour de la zone nuit. D'un côté on retrouve un grand espace ouvert avec une cuisine entièrement équipée avec un comptoir à induction invisible, un immense îlot pour le petit déjeuner et le déjeuner, un coin repas formel et un salon. La pièce est fermée par d'immenses fenêtres à double vitrage du sol au plafond qui maintiennent des vues incroyables.

De l'autre côté de l'entrée, on retrouve la buanderie qui possède des machines, comme un chauffage aérothermique, une laveuse et une sècheuse, ainsi qu'un grand espace de rangement avec comptoirs en quartz. Au-delà, il y a des toilettes invités et une chambre avec une salle de bain complète et un dressing avec une armoire intégrée. Cette chambre a un accès direct à la terrasse. L'étage est accessible directement en véhicule, car d'un côté il y a un immense espace pavé avec une capacité de plus de cinq voitures et qui se connecte également à l'arrière de la maison principale.

Au deuxième étage de la maison principale, nous trouvons trois chambres avec dressings, armoires encastrées et leurs salles de bains privées respectives avec douche, dont deux avec baignoire îlot également. Toutes les chambres disposent de stores motorisés et sont décorées avec beaucoup de détails.

L'extérieur est divisé en différentes terrasses constituées de murs en pierre, de gravier blanc, de balustrades en bois, d'arbres et de végétation.

Une maison de luxe unique qui présente les meilleurs détails et finitions, avec la certification A. Elle dispose d'un éclairage LED, avec des lumières encastrées et des lumières linéaires décoratives au plafond, des sols en porcelaine imitation bois, des fenêtres à double vitrage avec une chambre de 16 mm, un chauffage canalisé et climatisation, salles de bains avec finitions en porcelaine imitation marbre sur les murs et les sols, cuisine avec comptoirs en porcelaine et appareils intégrés, meubles laqués, alarme et caméras de sécurité.

Contactez Lucas Fox pour visiter cette maison.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 2,405m² de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

6	8	456m²	2.405m²	50m²	2.405m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne