

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6** **6** **600m<sup>2</sup>** **800m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

### Maison exclusive de nouvelle construction avec 6 chambres avec un jardin de 600 m<sup>2</sup> à vendre dans le quartier de Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox présente cette villa spectaculaire au design minimaliste, récemment construite dans le quartier exclusif et paisible d'El Golf de Sant Cugat. La maison est située sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, avec une construction de 573 m<sup>2</sup> répartis sur quatre étages reliés par un ascenseur. La maison reçoit une lumière abondante grâce à ses grandes fenêtres, qui offrent une plus grande sensation de chaleur.

Au rez-de-chaussée, un salon-salle à manger lumineux avec cheminée communicative avec l'extérieur, où l'on trouve un porche et une piscine à débordement. La charmante cuisine et des toilettes invités complètent cet étage. À l'étage supérieur, la chambre principale dispose d'une salle de bain complète avec douche et baignoire, de deux dressings et d'un accès exclusif à un solarium avec une vue imprenable. L'étage de nuit abrite quatre grandes chambres avec placards intégrés et trois salles de bains, ainsi qu'un séjour polyvalent de 70 m<sup>2</sup>.

La maison comprend un garage pour quatre véhicules, un espace pour motos et vélos, une salle des machines, une grande buanderie et un local de service.

Les finitions de haute qualité comprennent du ciment ciré et du parquet, des stores électriques, de la domotique, du chauffage au sol, des panneaux solaires, une menuiserie intérieure en chêne, du double vitrage thermique et acoustique et une climatisation avec pompe à chaud et à froid dans toute la maison.

La villa, située dans le quartier exclusif de Golf-Can Trabal, offre d'excellentes liaisons avec les routes principales avec un accès facile à Barcelone et ses environs. Le quartier se distingue par sa tranquillité et sa proximité des services, commerces et soins médicaux.

Chez Lucas Fox, nos experts immobiliers sont prêts à vous apporter une attention professionnelle et personnalisée. N'hésitez pas à nous contacter pour des informations détaillées sur cette magnifique villa.



[lucasfox.fr/go/stc46155](https://lucasfox.fr/go/stc46155)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Concierge, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Terrain de basket, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service lift, Sécurité, Salon de beauté, Quai pour bateaux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

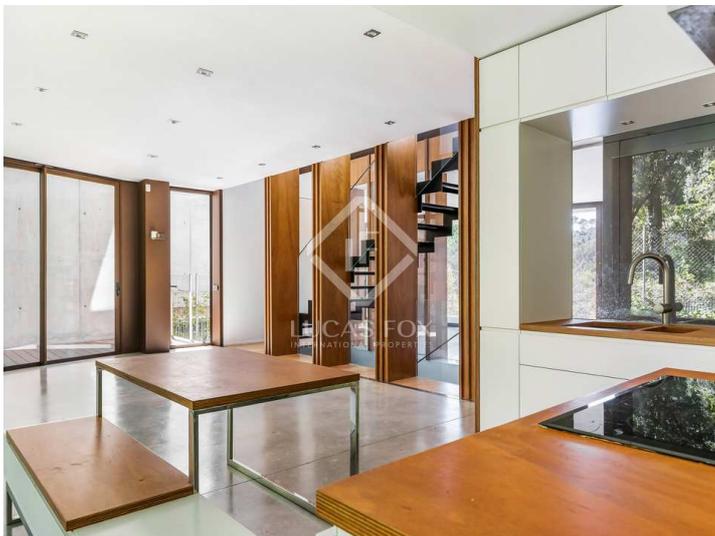
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6**            **6**            **600m<sup>2</sup>**    **800m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne