

700 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 814m<sup>2</sup> de jardin a vendre à bellaterra

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>814m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

700 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 814m<sup>2</sup> de jardin a vendre à bellaterra

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>814m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

### Projet avec vue panoramique sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, avec piscine, salle de sport et annexe pour invités à vendre à Bellaterra.

La maison est située dans l'urbanisation Bellaterra, l'une des rares zones de maisons unifamiliales isolées de la zone métropolitaine de Barcelone, située à la périphérie de Barcelone, mais reliée au centre-ville par un important réseau d'infrastructures qui, en outre, facilite la communication avec la région du Vallès, d'une grande valeur naturelle et paysagère.

La maison a été conçue selon les critères de construction et de projet correspondants pour la rendre économe en énergie. Il est orienté principalement vers le sud-est et offre une vue sur la chaîne de montagnes de Collserola. De plus, la maison et le jardin profitent au maximum du soleil qu'ils reçoivent.

La maison dispose de deux entrées différentes, une pour les piétons et les véhicules depuis le rond-point inférieur et une autre pour les piétons au premier étage, traversant une passerelle. De cette manière, les usages du bâtiment pourraient être divisés et permettre de partager ensemble logements et bureaux.

La maison est répartie sur quatre étages :

Au rez-de-chaussée, nous trouvons la zone jour avec un grand salon-salle à manger avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin avec piscine à débordement. Une cuisine avec un bureau, une buanderie et salle de repassage, une annexe pour les invités et des toilettes invités complètent l'étage.

Au premier étage se trouve la zone nuit, avec trois chambres doubles avec deux salles de bain complètes et la chambre principale avec salle de bain et dressing.

Le toit-terrasse a sa propre entrée depuis la rue supérieure, ce qui la rend idéale pour une utilisation comme studio indépendant.

Au demi sous-sol, nous trouvons le garage pour quatre voitures, le vestiaire du personnel, la salle des installations, la cave, le cellier et la salle de sport.



[lucasfox.fr/go/stc46185](https://lucasfox.fr/go/stc46185)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Terrain de basket, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

700 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 814m<sup>2</sup> de jardin a vendre à bellaterra

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>814m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Le jardin est grand et entoure la maison, il dispose également d'une grande terrasse avec un porche pour profiter en été et d'une piscine avec de belles vues panoramiques.

Le prix de la maison comprend la rénovation dans son état actuel. Contactez Lucas Fox pour plus d'informations. Nous serons heureux de vous aider dans votre recherche de votre nouvelle maison.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

700 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 814m<sup>2</sup> de jardin a vendre à bellaterra

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>814m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne