

520 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 46m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08196

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

520 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 46m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08196

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

#### Maison individuelle avec 4 chambres, grande terrasse et jardin indépendant à vendre à Les Planes, Sant Cugat del Vallés, près de Barcelone.

Lucas Fox présente cette spectaculaire maison indépendante aux Planes (Sant Cugat del Vallés) sur un généreux terrain de 270 m<sup>2</sup>, avec une superficie de 135 m<sup>2</sup> et 112 m<sup>2</sup> utiles. La maison bénéficie d'une vue dégagée sur la forêt environnante depuis les pièces principales.

La maison offre un agencement pratique avec quatre chambres dont une au rez-de-chaussée. La chambre principale dispose d'une grande armoire intégrée. De plus, il y a des toilettes au rez-de-chaussée et une salle de bain complète au premier étage, à la fois élégantes et bien équipées. Le rez-de-chaussée abrite un confortable salon-salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec un espace pour un bureau. La distribution est complétée par un bureau au premier étage, mansardé.

A l'extérieur, on trouve une terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec accès depuis le séjour. De plus, chaque chambre possède sa propre terrasse privée. Enfin, un jardin en niveaux soigneusement conçu est proposé, parfait pour se détendre ou profiter du plein air.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/stc46786](https://lucasfox.fr/go/stc46786)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Éclairage naturel, Vues, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

520 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 46m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08196

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne