

643 019 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 37m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Volpelleres

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

643 019 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 37m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Volpelleres

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3**                    **3**                    **85m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**    **37m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

## Appartement flambant neuf au rez-de-chaussée avec 3 chambres, jardin indépendant, piscine communautaire, parking et débarras à vendre à Volpelleres, à Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox présente cette maison exclusive au design avant-gardiste à Volpelleres, Sant Cugat del Vallès. Il est situé dans un immeuble contemporain avec une double orientation : sud-ouest, dans les zones communautaires, et nord-est sur la rue principale. Le bâtiment dispose d'un patio intérieur paysagé offrant une ventilation transversale et abritant l'élégant escalier principal. De même, il dispose d'un ascenseur qui relie tous les étages, y compris les sous-sols qui offrent des espaces de stockage et un garage. Comme espace commun, une grande piscine est proposée, avec un espace solarium, un espace hamac et un jardin avec gazon.

Cet appartement au rez-de-chaussée offre un agencement ouvert, avec des pièces ouvertes telles que le salon, la salle à manger et la cuisine, qui permet de tirer le meilleur parti de l'espace. La zone nuit comprend deux chambres simples, une salle de bain et la magnifique chambre principale avec salle de bain privée. La maison est complétée par une grande terrasse et un jardin.

Cet appartement présente un design moderne, avec des matériaux nobles, des couleurs neutres et de superbes finitions. De même, grâce à ses grandes baies vitrées, les pièces bénéficient d'une grande luminosité.

Quant à ses qualités, elle comprend des matériaux et des finitions exclusives. Nous pouvons souligner que la maison dispose de parquet à l'intérieur et de sols en porcelaine dans les salles de bains, d'armoires encastrées, d'une porte blindée et d'un interphone vidéo. La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées ; La cuisine est équipée d'un comptoir Silestone, d'appareils Balay et de meubles de marque Santos et les salles de bains disposent d'équipements de marques telles que Roca.

De plus, il bénéficie d'une efficacité énergétique de premier ordre, grâce à sa menuiserie en aluminium de marque Extrual avec chambre à air et rupture de pont thermique, la climatisation et la production d'eau chaude sanitaire par aérothermie Daikin.



[lucasfox.fr/go/stc46934](https://lucasfox.fr/go/stc46934)

Terrasse, Piscine, Jardin, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espagne

**643 019 €** Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 37m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Volpelleres

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**3**                    **3**                    **85m<sup>2</sup>**   **15m<sup>2</sup>**   **37m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse   Jardin

Enfin, la maison comprend un débarras et une place de parking et 10 places de parking supplémentaires sont disponibles, pour un prix de 20 000 € chacune.

Le promoteur vous donne la possibilité d'apporter des modifications selon vos préférences, tant dans la distribution que dans les matériaux ; Par exemple, la cuisine pourrait être laissée ouverte ou rendue indépendante.

La maison sera prête à être livrée en juin 2025. Contactez-nous pour demander toutes les informations que vous souhaitez.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne