

568 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Volpelleres

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **100m<sup>2</sup>** Plan      **22m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

568 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Volpelleres

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**4** Chambres  
**3** Salles de bains  
**100m<sup>2</sup>** Plan  
**22m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement flambant neuf avec 4 chambres, terrasse de 22 m<sup>2</sup>, piscine communautaire, parking et débarras à Volpelleres, à Sant Cugat del Vallès.

Découvrez votre Future Maison à Volpellerès avec Lucas Fox !

Lucas Fox vous présente une toute nouvelle promotion exclusive à Volpellerès, avec 20 maisons au design avant-gardiste qui seront prêtes d'ici le 30 juin 2025. Profitez-en dès maintenant et choisissez l'une des 18 dernières unités disponibles !

Caractéristiques principales:

- Immeuble contemporain orienté SW dans la zone communautaire et NE sur la rue Pere Calders.
- Efficacité énergétique de premier ordre avec un design moderne et des finitions de haute qualité.
- 4 étages, 4 étages par étage et deux sous-sols avec places de parking et débarras.
- Patio intérieur aménagé offrant une ventilation transversale et abritant l'élégant escalier principal.

Conception personnalisée :

- 3 ou 4 chambres extérieures, 2 salles de bains et un WC.
- Toutes les maisons comprennent un débarras et une place de parking.
- Cuisine conçue pour s'adapter à vos besoins, avec possibilité d'espace à aire ouverte à côté du salon.
- Terrasses avec stores minorquins pour contrôle solaire de 15 à 20 m<sup>2</sup>, jardins indépendants au rez-de-chaussée (40-50 m<sup>2</sup>) et penthouses avec solarium privé (65-70 m<sup>2</sup>).

Extras exclusifs :

- 10 places de parking supplémentaires disponibles (valeur 20 000 €/unité).
- Flexibilité du promoteur pour personnaliser la distribution et les matériaux de finition intérieure.



[lucasfox.fr/go/stc46975](https://lucasfox.fr/go/stc46975)

Terrasse, Piscine, Parquet,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Parking, Système d'alarme,  
Panneaux solaires, Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espagne

568 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Volpelleres

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**4**                    **3**                    **100m<sup>2</sup>**    **22m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

Personnalisation à votre guise : Le développeur vous donne la possibilité d'apporter des modifications selon vos préférences, tant dans la distribution que dans les matériaux.

Demandez maintenant toutes les informations dont vous avez besoin ! Assurez votre tranquillité d'esprit en acquérant une maison prête à entrer, conçue pour répondre à tous vos besoins. Votre nouvelle maison vous attend à Volpelleres !



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne