

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>768m<sup>2</sup></b>	<b>2.082m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

**7** **6** **768m<sup>2</sup>** **2.082m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de 7 chambres avec 6 salles de bains, piscine privée, grand jardin orienté sud à vendre près de la gare de Bellaterra.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette maison d'exception située dans le prestigieux quartier de Bellaterra, à quelques mètres de la gare.

En entrant dans la villa, nous trouvons un hall de deux étages qui s'ouvre sur un grand espace comprenant le salon, la salle à manger et la terrasse d'hiver, avec accès direct à la piscine et aux porches couverts. La cuisine parfaite est accompagnée du bureau, du garde-manger et d'une chambre avec salle de bain complète. De plus, il y a une salle de bain pour invités et l'entrée du garage et de la cave.

Au rez-de-chaussée se trouve également l'espace repos avec cinq chambres doubles, toutes avec des vues dégagées impressionnantes et trois d'entre elles avec accès à une grande terrasse. Les chambres offrent de l'espace et disposent d'armoires encastrées en bois. Deux grandes salles de bains complètent cet espace.

Le demi sous-sol comprend une salle polyvalente, un garage spacieux pouvant accueillir six véhicules et une trentaine de motos (ou dix voitures), une cave à température contrôlée, une salle de bains et la salle des machines.

Depuis le hall du rez-de-chaussée, un escalier nous mène à l'étage supérieur, actuellement réparti en deux espaces de travail et une chambre avec dressing et une grande salle de bain complète.

Cette maison exclusive a été construite avec des matériaux de haute qualité, tels que du bois massif d'Iroko et des sols en marbre. Il est prêt à vivre et est en excellent état. De plus, il dispose d'un puits d'eau qui alimente le système d'irrigation automatisé de tout le jardin.

Il y a la possibilité d'acquérir un terrain constructible adjacent de 1032 m2 avec la capacité de construire une maison jusqu'à 516 m2.

N'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/stc47126](https://lucasfox.fr/go/stc47126)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Climatisation, Barbecue, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>768m<sup>2</sup></b>	<b>2.082m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne