

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

7 **3** **450m²** **1.600m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

7 **3** **450m²** **1.600m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison exclusive de 450 m2, 7 chambres, 3 toilettes, terrain de 1426 m2, jardin privé, vue panoramique et entièrement rénovée en 2003.

Lucas Fox vous présente EN EXCLUSIVITÉ cette impressionnante maison à quatre vents sur un terrain de 1 600 m2 avec vue panoramique, offrant un équilibre parfait entre construction et environnement naturel.

Avec une superficie construite de 437m2 répartis au rez-de-chaussée et au rez-de-chaussée, cette villa se présente comme une oasis de luxe et de confort.

En entrant dans la maison par un grand hall au rez-de-chaussée, vous trouvez à droite un bureau et un salon polyvalent avec TV, tandis qu'à gauche il y a une chambre double avec placards intégrés, une salle de bain avec douche et un espace qui pourrait être utilisé comme entrepôt. Les élégants escaliers vous mènent au rez-de-chaussée, séparant clairement la zone de jour de la zone de repos.

Le salon et salle à manger lumineux, avec de grandes fenêtres et accès à une charmante terrasse avec vue panoramique, se connecte harmonieusement avec la cuisine indépendante optimisée et le grand bureau avec cheminée, baignant ces espaces d'une lumière abondante grâce à un puits de lumière. De là, vous accédez directement à la salle à manger d'été et au jardin, où vous trouverez une piscine dont vous pourrez profiter lors des journées chaudes.

La zone nuit au rez-de-chaussée se compose d'une suite parentale avec placards intégrés et d'une salle de bain avec baignoire en marbre travertin, ainsi que de trois chambres doubles avec placards intégrés et vue sur le jardin, partageant une magnifique salle de bain en marbre avec une douche.

La propriété est entourée d'un jardin bien entretenu distribué en terrasses, offrant de charmants coins pour profiter entre amis et en famille. Equipée de chauffage par radiateurs à gaz, climatisation, parquet, menuiserie extérieure en aluminium et verre de sécurité, cette maison dispose également d'un garage, d'un espace d'eau séparé et d'une série d'équipements qui en font une maison d'exception.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite de cette propriété unique.

Nous vous invitons à découvrir votre prochaine maison à Bellaterra!

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



lucasfox.fr/go/stc47336

Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á bellaterra, Barcelona

Espagne » Barcelone » Bellaterra » 08193

7 **3** **450m²** **1.600m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne