

1 298 000 € Maison / Villa - À vendre

**Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Matadepera, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Matadepera » 08230

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 298 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Matadepera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Matadepera » 08230

**5** **4** **432m<sup>2</sup>** **850m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison entièrement rénovée de 5 chambres avec 4 salles de bains et orientation sud sur un terrain plat de 850 m<sup>2</sup> avec piscine privée avec jacuzzi à vendre à Matadepera.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique demeure seigneuriale au cœur de la ville de Matadepera. Cette imposante maison, orientée quatre vents et située sur un coin, se démarque par son état impeccable.

La maison est entièrement rénovée et est unique dans son ensemble. Elle se compose de 432 m<sup>2</sup> construits et se trouve sur un vaste terrain de 850 m<sup>2</sup>. Cette maison se caractérise par son charme particulier et unique, avec l'avantage de permettre une vie confortable sur un seul étage.

En entrant dans la maison, on nous présente un charmant porche d'époque avec des arcs qui nous mène à la porte principale. A l'intérieur, il y a un élégant hall, des toilettes, un spacieux salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine de style bureau avec cellier et cinq chambres doubles, dont la chambre principale avec dressing et salle de bains. De plus, elle possède une deuxième salle de bain complète.

En montant l'escalier, vous accédez au premier étage, où vous pourrez profiter d'un bureau spacieux avec une agréable vue sur les montagnes et la mer, avec accès à une terrasse.

Au demi sous-sol, il y a deux spacieuses salles de jeux ou de cinéma, idéales pour profiter en famille ou entre amis.

L'extérieur entièrement paysagé comprend une piscine et un espace barbecue, parfaits pour accueillir des repas. De plus, la maison dispose d'un garage de type porche pouvant accueillir deux voitures.

Parmi ses qualités, il dispose du chauffage au gaz, de la climatisation, de sols en marbre, de menuiserie en aluminium avec double vitrage, d'armoires encastrées et d'un système de sécurité.

La maison est parfaitement desservie, elle est située à proximité des autoroutes et à seulement 25 minutes de Barcelone. C'est une maison exclusive, située dans un emplacement stratégique, avec des finitions imbattables et un goût exquis. Contactez-nous aujourd'hui.



[lucasfox.fr/go/stc47366](https://lucasfox.fr/go/stc47366)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Sol en marbre, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Sécurité, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 298 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Matadepera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Matadepera » 08230

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>432m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne