

2 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**5**                    **5**                    **538m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**5** **5** **538m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Propriété exclusive à vendre à Golf - Can Trabal, Sant Cugat, avec 538 m2 construits, jardin et piscine d'eau salée.

Lucas Fox est heureux de vous présenter cette impressionnante propriété à vendre dans le Golf - Can Trabal de Sant Cugat, c'est une résidence de luxe entièrement rénovée il y a deux ans, avec des finitions de haute qualité qui se démarquent dans les moindres détails. La maison est répartie sur trois étages, avec 538 m2 construits, offrant un design élégant et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, dès votre entrée, vous serez accueilli par un élégant hall d'entrée qui accueille les résidents et les visiteurs. De plus, vous trouverez un bureau relié au spacieux salon principal par des portes coulissantes. Le salon principal dispose d'une cheminée confortable et de grandes fenêtres offrant une vue sur le jardin. La cuisine ouverte, équipée d'un îlot, ajoute une touche moderne et pratique à cet étage.

Le premier étage est dédié à la zone nuit et comprend un hall, un couloir de distribution et trois chambres très spacieuses, chacune avec accès à une grande terrasse. Deux salles de bain complètes complètent cet espace, ainsi que la chambre principale, qui comprend un walk-in, une luxueuse salle de bain avec baignoire et douche et un accès privé à la terrasse.

La communication entre les différents étages est facilitée par un ascenseur et des escaliers élégants. Le sous-sol de la maison offre un espace supplémentaire avec un hall, un salon avec TV, une salle polyvalente et une salle de bain complète avec douche, équipée de lumières temporisées, spécialement conçue pour la sécurité des enfants. Il dispose également d'un débarras, d'une salle de repassage et d'une buanderie, et d'un parking pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures avec placards et un turbo chargeur pour voitures électriques. De plus, il y a un espace dédié aux installations de machines et de chaudières, qui comprennent une chaudière électrique supplémentaire, ainsi que la chaudière principale à gaz.

Le sol du parking est recouvert d'un matériau époxy, offrant durabilité et résistance. Vous trouverez également un débarras et une buanderie avec une salle de bain complète avec douche à cet étage. Le chauffage est au sol, la cheminée est au gaz et la climatisation s'effectue par des conduits avec une pompe à air chaud et froid. La maison dispose d'une domotique, offrant confort et contrôle avancé.



[lucasfox.fr/go/stc47604](https://lucasfox.fr/go/stc47604)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

**2 300 000 €** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Golf-Can Trabal**

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**5**                      **5**                      **538m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

L'extérieur de la propriété est tout aussi impressionnant, avec un jardin superbement aménagé abritant une belle piscine d'eau salée. Le gazon est artificiel pour un entretien facile et la terrasse est recouverte de teck, créant un espace parfait pour profiter du plein air. L'éclairage, souligné par un olivier dans le coin, ajoute une touche de charme supplémentaire. Des arbres fruitiers complètent le paysage latéral et l'irrigation est gérée automatiquement. Cette propriété de luxe offre un style de vie élégant et confortable dans un environnement exclusif.

Contactez-nous pour plus d'informations, ce sera un plaisir de vous conseiller.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**5**                    **5**                    **538m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne