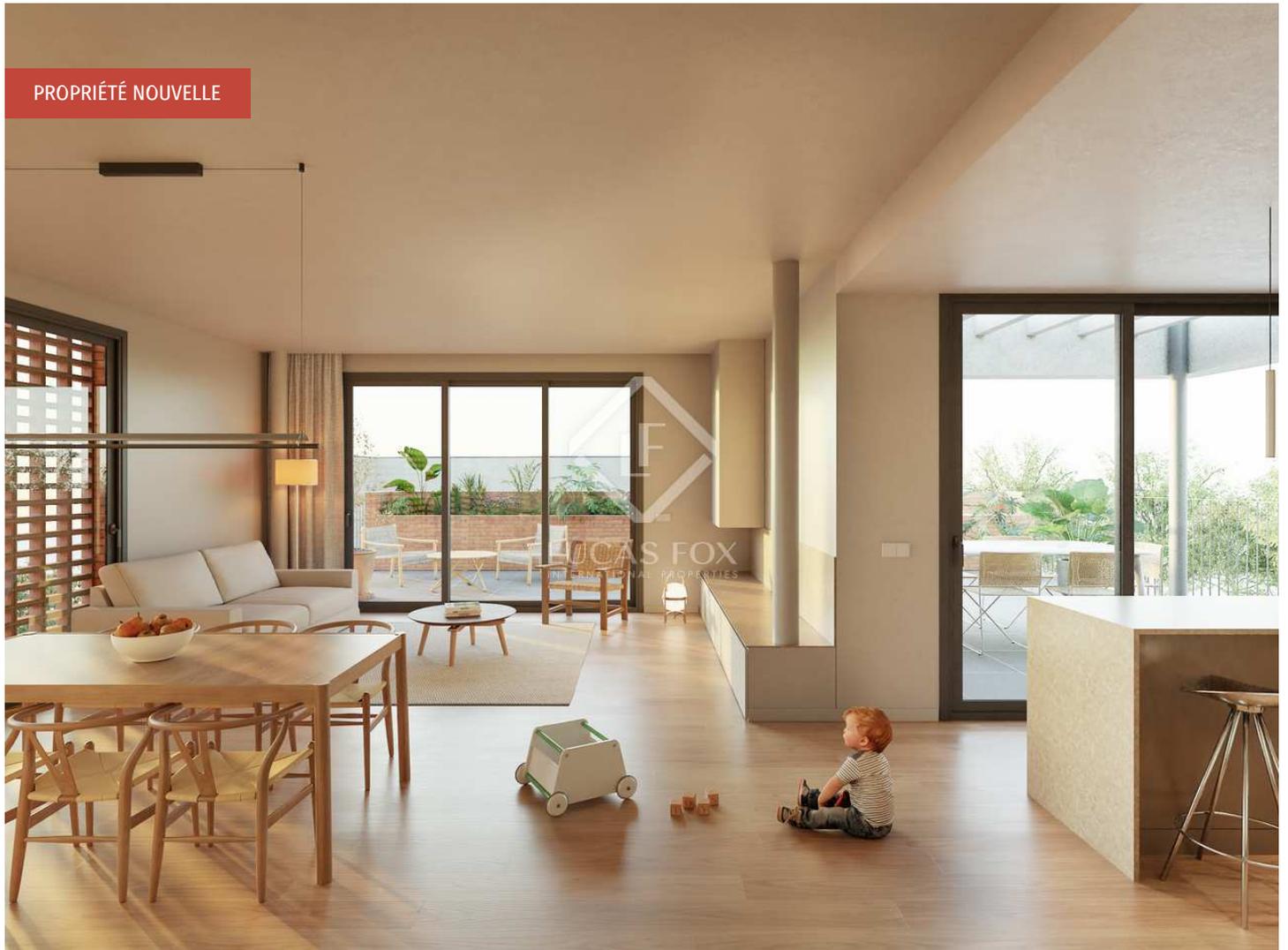


940 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 89m² de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3 **2** **224m²** **89m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

940 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 89m² de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3 **2** **224m²** **89m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

Appartement au rez-de-chaussée avec 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse, jardin privé, double parking et débarras dans le même immeuble à vendre à Sant Cugat.

Lucas Fox vous présente ce bel appartement en duplex de construction récente d'une superficie totale de 130 m². Cette maison exclusive fait partie d'un seul immeuble résidentiel avec quatre voisins et offre toutes les commodités nécessaires pour une vie confortable.

Au rez-de-chaussée, dès l'entrée, on trouve un hall spacieux, des toilettes et un salon-salle à manger qui comprend une cuisine intégrée de 33 m². La cuisine est entièrement équipée d'une plaque à induction, d'un four électrique inox, d'un micro-onde encastré, d'une hotte aspirante et d'un meuble à ouverture par poussée.

Dans la zone nuit, à l'étage supérieur, se trouvent trois chambres doubles et deux salles de bain complètes. La grande chambre principale avec salle de bain privée et terrasse privée de 11 m² se démarque, parfaite pour des moments de détente. De plus, il y a un espace bureau ou bureau avec lumière naturelle et un espace réservé pour la lessive.

La maison est équipée de chauffage aérothermique et de chauffage au sol, avec parquet en céramique au rez-de-chaussée et stratifié de haute qualité dans la zone nuit. La menuiserie aluminium à rupture de pont thermique garantit une excellente isolation. Les finitions sont haut de gamme et comprennent des armoires encastrées jusqu'au plafond avec poignées verticales intégrées, une climatisation canalisée et un élégant ascenseur avec accès direct au parking.

De plus, vous pourrez profiter d'un grand jardin privatif de 83 m², clos d'un treillis de lattes verticales en acier laqué pour garantir l'intimité.

L'appartement comprend également deux places de parking dans le garage et un débarras de 7 m².

La maison est située dans un quartier résidentiel calme avec tous les services disponibles, près de Caprabo et du monastère de Sant Cugat, et à seulement cinq minutes à pied du centre.

N'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



lucasfox.fr/go/stc47708

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Salon de beauté, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

940 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 89m² de jardin a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

3 **2** **224m²** **89m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne