

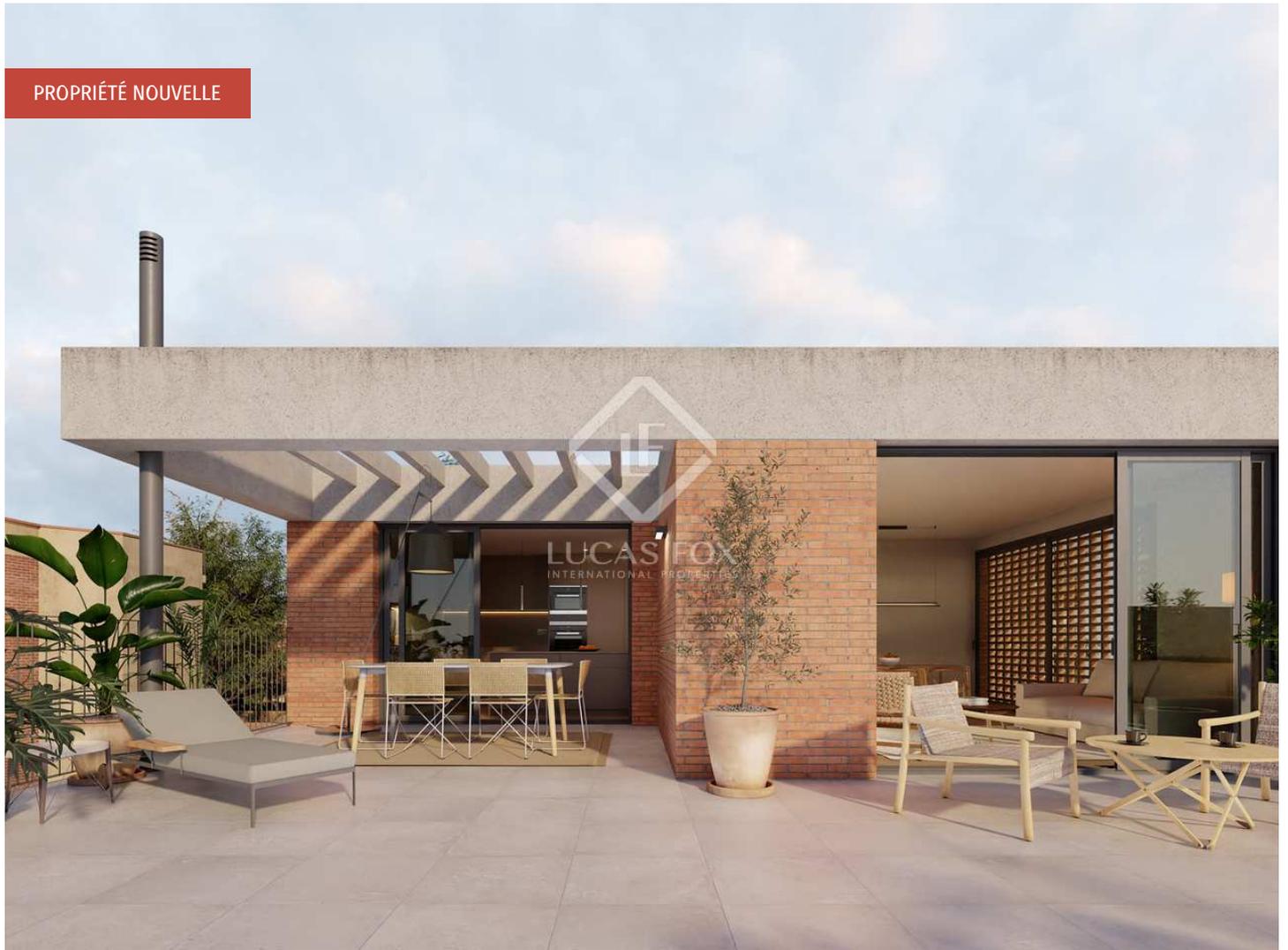
960 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 56m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **179m<sup>2</sup>** Plan      **56m<sup>2</sup>** Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

960 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 56m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **179m<sup>2</sup>** Plan      **56m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### **Penthouse avec 4 chambres, 2 salles de bains, terrasse avec vue panoramique, double parking et débarras dans le même bâtiment à vendre à Sant Cugat.**

Lucas Fox présente ce magnifique penthouse entièrement neuf d'une superficie construite de 123 m<sup>2</sup>. Cet appartement exclusif fait partie d'un nouveau développement de construction et offre tout le confort dont vous pourriez avoir besoin.

En entrant, nous sommes accueillis par un grand hall, des toilettes et un chaleureux salon-salle à manger de 41 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte équipée d'un îlot, qui comprend une plaque à induction, un four électrique en inox, un micro-ondes intégré, une hotte aspirante et des meubles avec ouvertures à pousser. .

Dans la zone nuit, un total de quatre chambres doubles et trois salles de bains sont proposées, ce qui rend la maison parfaite pour une famille. De plus, une spacieuse terrasse de 46,27 m<sup>2</sup> est offerte pour se détendre et profiter de la vue. Le bien dispose également d'une terrasse supplémentaire de 7,74 m<sup>2</sup>, idéale pour bronzer.

Il est équipé d'un chauffage aérothermique et d'un chauffage au sol, avec parquet en céramique au rez-de-chaussée et stratifié de haute qualité dans la zone nuit. Les profilés en aluminium à rupture de pont thermique garantissent une excellente isolation. Les finitions sont de haute qualité et comprennent des armoires encastrées jusqu'au plafond avec poignées intégrées verticalement, une climatisation canalisée et un ascenseur design avec accès direct au parking.

La maison comprend deux places de parking et un débarras de 9 m<sup>2</sup>.

La maison est située dans un quartier résidentiel calme avec tous les services disponibles, près de Caprabo et du monastère de Sant Cugat, et à seulement cinq minutes à pied du centre.

N'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/stc47711](https://lucasfox.fr/go/stc47711)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Salon de beauté, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

960 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 56m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**4**            **2**            **179m<sup>2</sup>**    **56m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne