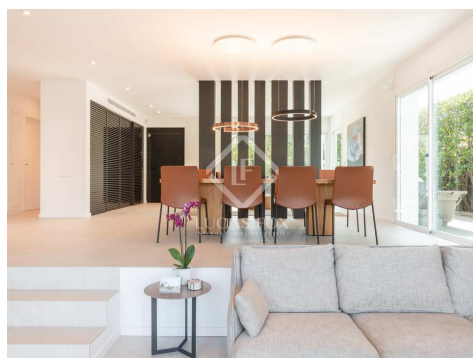


2 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5	4	519m²	944m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **4** **519m²** **944m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Spectaculaire maison de 5 chambres avec jardin et piscine sur un terrain de 940 m² à vendre dans le quartier de l'Arxiu (Sant Cugat)

Lucas Fox présente EXCLUSIVEMENT la maison familiale de luxe parfaite au design minimaliste dans le quartier exclusif de l'Arxiu de Sant Cugat, à seulement 6 minutes à pied de la gare FGC et du centre-ville. La propriété est un terrain de 940 m² avec un grand jardin, une piscine d'eau salée et un terrain de football privé de 200 m². La maison spacieuse fait 519 m² et a été entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme en 2022. La maison est remplie de lumière naturelle et s'ouvre sur le jardin par de grandes portes coulissantes, parfaites pour un style de vie intérieur/extérieur.

Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger ouvert qui communique avec l'extérieur et une élégante cuisine design équipée d'armoires Poliform et d'appareils Gaggenau haut de gamme. Un coin repas intégré à la cuisine offre une vue sur le jardin. Des toilettes invités et un espace buanderie avec une corde à linge extérieure complètent le rez-de-chaussée.

Le premier étage comprend une suite parentale avec une salle de bains de type spa, équipée de finitions italiennes dont une baignoire autoportante et une douche à effet pluie. Il y a trois chambres supplémentaires avec vue sur le parc voisin et deux salles de bains supplémentaires aux finitions design. L'étage supérieur contient une salle polyvalente et deux terrasses spectaculaires qui pourraient être utilisées comme salle de sport/sauna, bureau ou suite principale.

Le garage offre suffisamment d'espace pour plusieurs véhicules et équipements sportifs. Il y a plusieurs débarras et un espace « chill out » parfait pour les enfants ou les adolescents.

FINITIONS DE QUALITÉ : carreaux de ciment polis, stores électriques, domotique, chauffage au sol, panneaux solaires (6,5KW), parquet en larges planches de chêne au premier et deuxième étage, double vitrage thermique et acoustique et climatisation avec pompe à chaud et à froid partout. la maison. La cuisine est équipée de meubles de marque Poliform et d'appareils Gaggenau, dont un four à vapeur. Les salles de bains sont équipées de meubles d'Inbanni et Antonio Lupi.



lucasfox.fr/go/stc47714

Jardin, Salle de fitness, Terrain de basket, Système domotique, Système d'alarme, Home cinema, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

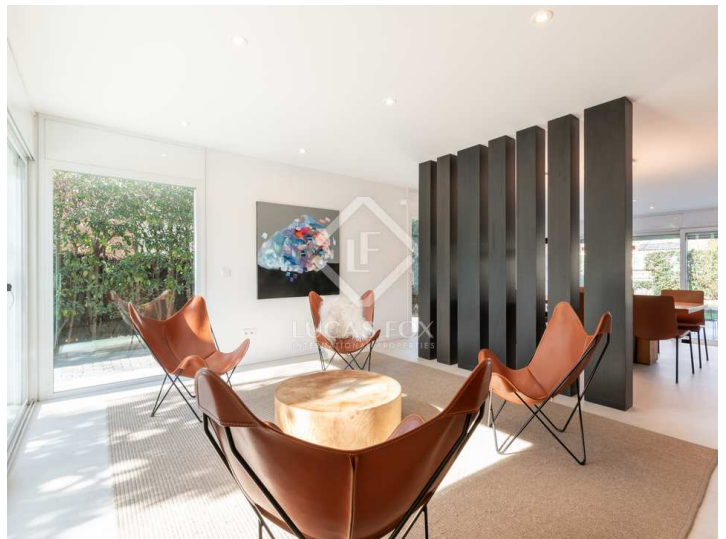
2 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **4** **519m²** **944m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Chez Lucas Fox, nos experts immobiliers sont prêts à vous apporter une attention professionnelle et personnalisée. N'hésitez pas à nous contacter pour des informations détaillées sur cette magnifique maison.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne