

820 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Volpelleres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

**4**                    **1**                    **174m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

820 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Volpelleres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

**4**                      **1**                      **174m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Villa avec 4 chambres, 1 salle de bain, jardin, terrasse avec vue panoramique et lumière naturelle à vendre proche de la gare de Volpelleres.

Lucas Fox vous présente cette belle maison jumelée située dans le quartier distingué de Sant Domènec, à côté de la gare de Volpelleres et de sa zone commerciale animée. De plus, il est très proche des tunnels de Vallvidrera et de l'autoroute.

En entrant dans la communauté, nous nous trouvons devant un charmant espace communautaire ensoleillé avec piscine, idéal pour profiter en famille.

Une fois à l'intérieur de la maison, on y accède par un couloir qui mène à un grand espace de stationnement et à un généreux espace de rangement. Par quelques escaliers, vous atteignez la meilleure zone de la maison : un grand salon-salle à manger avec cuisine intégrée et accès à un jardin privé, divisé en deux espaces pour un plus grand confort. La cuisine dispose d'un coin repas, tandis que le salon, avec sa cheminée et ses grandes fenêtres donnant sur l'espace commun, offre un espace cosy et lumineux. Une conception astucieuse avec de grandes ouvertures sur différents niveaux répartit la lumière du soleil dans toute la maison.

Au milieu, on retrouve trois chambres et une salle de bain complète. En montant au dernier étage, vous accédez à un magnifique grenier aménagé en quatrième chambre, avec accès à une terrasse-solarium offrant une vue panoramique sur Sant Doménech.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/stc47730](https://lucasfox.fr/go/stc47730)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

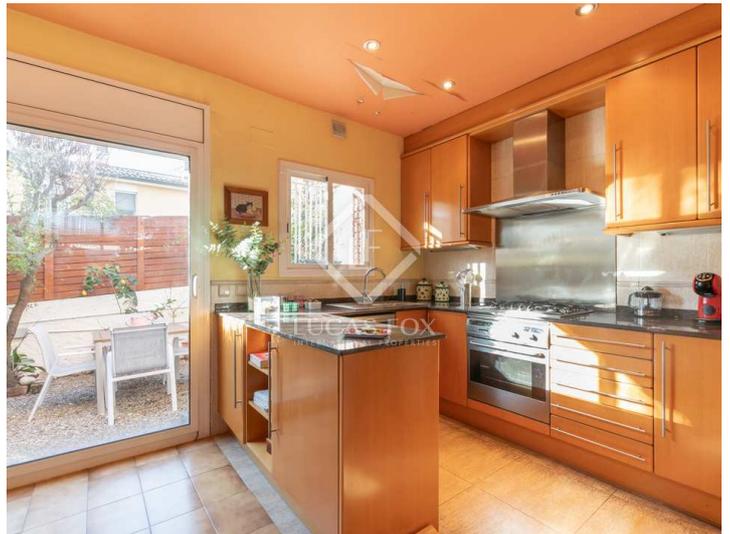
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

820 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Volpelleres, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

**4**                    **1**                    **174m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne