

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Golf-Can Trabal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Golf-Can Trabal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6**                    **4**                    **320m<sup>2</sup>**    **600m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa avec 6 chambres, avec 4 salles de bains et des pièces spacieuses à vendre près du centre de Sant Cugat.

Lucas Fox présente cette impressionnante maison unifamiliale à quatre vents, située dans la zone privilégiée de Golf - Can Trabal. La maison est située dans un emplacement exceptionnel, à proximité des meilleurs centres éducatifs, dont le prestigieux centre d'affaires ESADE, ainsi que du magnifique golf.

De plus, il dispose d'une excellente connexion avec Barcelone, avec une gare à seulement 5 minutes, ainsi que des voies d'accès rapides comme la route d'Arrabassada et les tunnels de Vallvidrera.

Cette maison se dresse sur un majestueux terrain plat de 600 m<sup>2</sup> et a une superficie construite de 288 m<sup>2</sup>, répartis sur deux étages. La maison offre la combinaison parfaite de confort et d'intimité.

Au rez-de-chaussée, nous disposons d'un spacieux salon-salle à manger avec un confortable foyer au bois qui crée une atmosphère chaleureuse et confortable. De là, vous accédez à un magnifique porche, un jardin entièrement plat et une belle piscine. La cuisine, de type bureau, est entièrement équipée. De plus, nous trouvons une chambre simple, une salle de bain complète, une buanderie pratique et un garage fermé pouvant accueillir deux véhicules.

Poursuivant notre visite, au premier étage nous trouvons la chambre principale de 25 m<sup>2</sup>, avec un grand dressing et une salle de bain privée, ainsi que quatre chambres doubles, dont une avec sa propre salle de bain, qui offrent un espace généreux pour toute la famille. De plus, il y a une autre salle de bain complète pour desservir les chambres à cet étage.

La maison est orientée au sud-est et offre des vues fantastiques qui s'étendent vers un espace vert paisible.

Contactez-nous pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/stc47731](https://lucasfox.fr/go/stc47731)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Golf-Can Trabal, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6**      **4**      **320m<sup>2</sup>**    **600m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne