

## 1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

### Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **256m<sup>2</sup>** Plan      **750m<sup>2</sup>** Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

## 1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **256m<sup>2</sup>** Plan      **750m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Maison pratique avec une bonne orientation, 4 chambres et 3 salles de bains à vendre dans un quartier bien desservi de Valldoreix

Lucas Fox présente cette maison individuelle sur un terrain impressionnant dans l'un des quartiers les plus calmes de Valldoreix.

La maison a une superficie de 256 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 750 m<sup>2</sup> qui bénéficie de beaucoup d'intimité et de tranquillité. C'est une maison avec un agencement pratique sur deux étages, entourée d'un jardin. De plus, il est très lumineux de par sa parfaite orientation.

En entrant par le hall à droite, nous trouvons un confortable salon-salle à manger, avec de grandes fenêtres et un accès direct au jardin. Ensuite, il y a la cuisine équipée d'un coin repas, suivie d'un espace buanderie séparé et d'un espace aménagé comme rangement ; tous deux avec sortie extérieure et reliés au garage avec deux places de parking. Grâce à sa taille et ses dimensions, l'accès en voiture est très facile et confortable.

Depuis le hall au même étage et à gauche, se trouve la zone nuit, avec une chambre double avec salle de bain privée, deux chambres doubles et une salle de bain confortable. Il dispose également d'une autre chambre double avec dressing et salle de bain privée. Ils ont tous des armoires encastrées.

Au deuxième étage se trouve un bureau spacieux et lumineux avec vue sur la montagne et accès à une terrasse, ainsi qu'un grand débarras ou débarras.

Une maison avec tout le confort, tranquille et parfaitement connectée, à quelques minutes de Barcelone. Contactez-nous.



[lucasfox.fr/go/stc48223](https://lucasfox.fr/go/stc48223)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

## 1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Valldoreix, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**4**            **3**            **256m<sup>2</sup>**    **750m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne