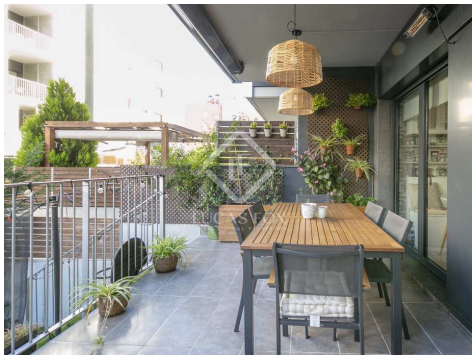


965 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 70m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Volpelleres

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

965 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 70m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Volpelleres

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

**6**                    **2**                    **186m<sup>2</sup>**    **23m<sup>2</sup>**    **70m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

### Appartement au rez-de-chaussée impeccable et spacieux de construction récente, avec une grande luminosité à vendre à Sant Cugat.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cet appartement en duplex au rez-de-chaussée d'un immeuble moderne dans un quartier privilégié de Volpelleres. Le duplex a une superficie totale de 186 m<sup>2</sup> avec un porche de 23 m<sup>2</sup> et des jardins totalisant plus de 70 m<sup>2</sup>. Cette maison spacieuse est parfaite pour profiter en famille et est conçue pour maximiser la lumière dans tous ses coins.

En entrant, nous sommes accueillis par un grand hall qui nous mène à une cuisine entièrement équipée avec de généreux espaces de rangement. La cuisine est reliée à un confortable salon-salle à manger avec cheminée, qui offre un accès direct à un grand porche avec option de chauffage et un accès à un grand jardin avec un espace détente.

Au premier étage, il y a quatre chambres. Deux d'entre elles, de 10 m<sup>2</sup> chacune, sont reliées par une grande porte coulissante. De plus, il y a une salle de bain complète et la grande chambre principale avec un bureau séparé, un grand dressing, une salle de bain complète et un accès à un autre jardin de 25 m<sup>2</sup>.

A l'étage inférieur, de 38 m<sup>2</sup>, nous trouvons une grande pièce polyvalente, idéale pour une salle de jeux, ainsi qu'une chambre supplémentaire.

La maison a été rénovée avec des finitions haut de gamme et est entièrement meublée sur mesure par un studio de design. Il dispose de grandes armoires encastrées dans toutes les chambres et couloirs, y compris un grand placard à chaussures pour toute la famille.

De plus, il a la certification énergétique A et dispose d'un chauffage individuel, d'une climatisation chaud/froid avec double motorisation et d'un système de ventilation mécanique. La maison est domotisée, avec des stores et marquises motorisés pilotés depuis une application mobile, ainsi que des moustiquaires sur mesure. Il dispose également d'une installation de détartrage cinétique, par osmose et à l'ozone pour un nettoyage sans produits toxiques.



[lucasfox.fr/go/stc48807](https://lucasfox.fr/go/stc48807)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

965 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 70m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Volpelleres

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Le prix comprend deux places de parking pour grandes voitures et un débarras. Le complexe résidentiel dispose d'un espace communautaire qui comprend une piscine de chloration saline et un grand jardin.

L'emplacement est excellent, à quelques minutes du centre de Sant Cugat et avec une connexion rapide à l'autoroute et aux principales liaisons routières. Le quartier Volpelleres est en pleine consolidation et entouré d'espaces verts, à seulement trois minutes à pied de la gare et de tous les services nécessaires, tels que marché, supermarchés, gymnase, coiffeur, physiothérapie, institut, école, académie anglaise et terrain de football.

N'hésitez pas à nous contacter.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

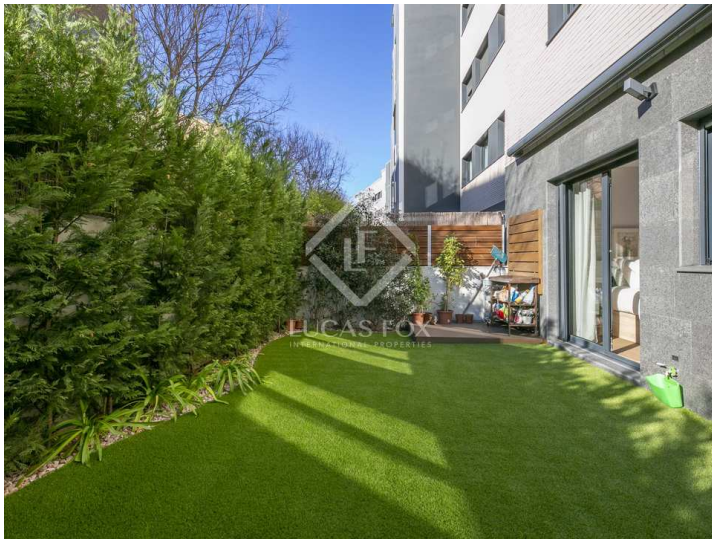
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

965 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 70m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Volpelleres

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Volpelleres » 08174

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne