

650 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Volpelleres

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

**4** Chambres    **2** Salles de bains    **110m<sup>2</sup>** Plan    **15m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

650 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Volpelleres

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **110m<sup>2</sup>** Plan      **15m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

### Appartement de 4 chambres avec terrasse, 2 places de parking, débarras et piscine communautaire à vendre à Volpelleres, Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox présente en exclusivité cet appartement spacieux situé dans un immeuble de 2012 dans le quartier Volpelleres à Sant Cugat del Vallés.

La maison est divisée en deux zones bien différenciées, jour et nuit, grâce à une grande entrée qui les relie.

Dans la zone jour, nous trouvons une grande cuisine de 12 m<sup>2</sup> entièrement équipée de tous les appareils électroménagers et pouvant accueillir une table pour quatre personnes. Il dispose d'une buanderie avec ventilation extérieure avec évier et points de raccordement pour lave-linge et sèche-linge. De plus, il dispose d'une sortie qui communique avec le couloir qui donne accès à la zone nuit. Devant la cuisine, nous accédons au salon de 30 m<sup>2</sup>, avec de grandes fenêtres avec vue et accès à la grande terrasse de 20 m<sup>2</sup>, orientée sud-est, avec un espace pour aménager un espace chill-out et une table pour six personnes.

La zone nuit abrite la chambre principale avec dressing, salle de bain avec douche et terrasse privée, ainsi qu'une chambre double et deux chambres simples, toutes avec placards intégrés.

La maison présente des finitions de haute qualité telles que des planchers en bois naturel avec des lattes de couleur Jatoba et du grès cérame, des portes en bois massif laqué blanc, des comptoirs Silestone et des meubles de cuisine sur mesure finis en blanc brillant, des robinets thermostatiques Grohe, des toilettes Roca, Menuiserie en aluminium Technal avec double vitrage, stores motorisés, chaudière Saunier Duval et accumulateur de 150 litres avec panneaux solaires thermiques, chauffage par radiateurs, climatisation par conduits chaud et froid et installation de radio, TNT, télévision satellite et téléphone dans toutes les pièces. Sur la terrasse, un revêtement de sol marron Modideck et un système de sécurité ont été installés.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/stc49011](https://lucasfox.fr/go/stc49011)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



650 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Volpelleres

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Volpelleres » 08173

**4**            **2**            **110m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne