

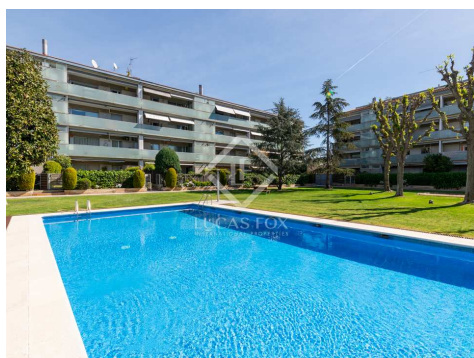
710 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

710 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3**                    **2**                    **130m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Appartement de 3 chambres avec 2 salles de bains, pièces spacieuses, espace jour très lumineux et place de parking à vendre à Sant Cugat.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter un penthouse en duplex exceptionnel à vendre situé dans le prestigieux quartier de Torreblanca. Cet impressionnant appartement est situé à proximité du centre, son emplacement est donc très pratique. De plus, comme le charmant parc Pollancre se trouve juste en face, vous disposerez d'un espace vert dont vous pourrez profiter.

La maison se distingue par son orientation sud, qui assure un éclairage naturel et une luminosité tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée se trouve un spacieux séjour avec cuisine intégrée, séparé par un îlot, avec accès direct à un agréable balcon offrant une vue sur l'espace communautaire. Ce même étage dispose de deux chambres doubles, dont une avec salle de bain privée, ainsi que d'une autre salle de bain complète.

A l'étage supérieur, il y a une grande chambre supplémentaire et une terrasse, idéale pour profiter des chaudes nuits d'été.

La zone communautaire dispose d'une piscine et de grands espaces verts pour profiter des journées d'été ensoleillées. De plus, il dispose d'un court de paddle-tennis également à usage communautaire.

La maison dispose d'une place de parking. N'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/stc49469](https://lucasfox.fr/go/stc49469)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

710 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3**            **2**            **130m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne