

2 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse a vendre á La Floresta

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.001m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

2 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Floresta

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.001m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Villa de luxe avec 6 chambres et 6 salles de bains sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> à vendre à Can Cortés, Sant Cugat.

Lucas Fox a le plaisir de présenter cette spectaculaire maison de style éclectique de 529 m<sup>2</sup> située à Can Cortés, à Sant Cugat del Vallés, sur un terrain de 1001 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable.

La maison est répartie sur trois étages et un demi sous-sol où se trouve le garage pouvant accueillir quatre véhicules.

En entrant dans la maison par l'entrée, nous trouvons l'escalier principal et l'ascenseur qui relie le reste des étages. Ensuite, il y a une grande pièce ouverte, avec toilettes, qui peut être utilisée comme espace de travail, salle de jeux ou chambre d'amis. Il dispose de plusieurs sorties vers les terrasses : celle latérale avec un espace chill-out et celle frontale qui communique avec l'entrée. De là, des vues spectaculaires sur les montagnes et l'environnement naturel sont offertes.

À l'étage suivant, nous trouvons la zone jour, des toilettes invités, un grand salon avec cheminée et une salle à manger avec accès à une terrasse avec un deuxième chill-out avec des vues spectaculaires et également avec accès au jardin où se trouve un coin salon. coin salon et piscine chauffée exposé plein sud. Ce jardin communique également avec la cuisine entièrement équipée avec un îlot qui donne accès à une autre terrasse arrière où se trouve un espace pour manger. A ce même étage, après avoir passé la cuisine, il y a un grand cellier et deux chambres avec une salle de bain qui communiquent avec le jardin. Actuellement, le service utilise cette zone.

Au deuxième étage, la zone nuit est aménagée avec une chambre avec dressing et salle de bain privée, deux chambres doubles, une autre salle de bain complète et la grande chambre principale avec dressing et salle de bain avec jacuzzi et douche, ainsi qu'un accès à une terrasse privée.

La maison dispose de plusieurs espaces extérieurs idéaux pour profiter en famille et entre amis, dont un espace avec hamacs dans les arbres, idéal pour se détendre. Sur le toit, nous trouvons un immense chill-out avec une vue imprenable sur tout l'espace vert.



[lucasfox.fr/go/stc49741](https://lucasfox.fr/go/stc49741)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

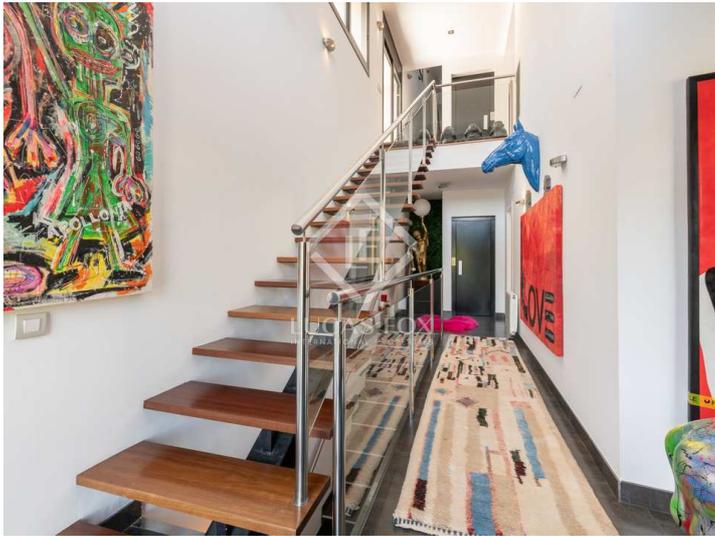
2 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 85m<sup>2</sup> terrasse a vendre á La Floresta

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>1.001m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

La maison est vendue avec les meubles inclus, prête à emménager. N'hésitez pas à nous contacter.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne