

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **3** **398m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **3** **398m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Maison jumelée d'angle avec une grande terrasse et un jardin privé à vendre à Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette maison jumelée dans le quartier Golf - Can Trabal, Sant Cugat del Vallès. Cette maison unifamiliale d'angle est orientée sud-est et fait partie d'un complexe de six maisons. Il se compose de quatre étages.

Au rez-de-chaussée, un grand hall communique avec un salon-salle à manger lumineux avec de grandes fenêtres qui nous donnent accès au jardin d'angle doté de gazon artificiel de haute qualité. La cuisine est de type bureau, avec un espace pour un espace petit-déjeuner, un accès au jardin et reliée à un garde-manger et un espace d'eau. A cet étage se trouve également un bureau très lumineux avec accès au jardin et des toilettes invités.

On accède au premier étage par un élégant escalier avec des marches en marbre. Nous trouvons ici un grand hall qui mène à la chambre principale avec dressing et salle de bain complète (avec douche et baignoire avec jacuzzi), une chambre double avec salle de bain complète et deux grandes chambres simples, ainsi qu'une autre salle de bain complète.

Au deuxième étage, il y a une grande pièce actuellement divisée en deux espaces : un espace salle de sport et un salon, avec accès à une grande terrasse offrant d'excellentes vues.

Au demi sous-sol, il y a une grande pièce, actuellement utilisée comme dressing, deux box entièrement fermés pouvant accueillir trois voitures et deux motos.

Parmi les caractéristiques remarquables de la maison, des panneaux solaires qui réduisent le coût de l'énergie électrique, le chauffage par radiateurs au gaz naturel, une menuiserie intérieure en bois noble, une menuiserie extérieure en aluminium, des fenêtres à double vitrage et moustiquaires, un système d'alarme, capteurs extérieurs et caméras de sécurité. De même, toutes les pièces sont câblées en Ethernet.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations. Nous serons heureux de vous aider dans votre recherche de votre nouvelle maison.



lucasfox.fr/go/stc49788

Vue sur la montagne, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Golf-Can Trabal

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5 **3** **398m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne