

1 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>812m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

## 1 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa avec 5 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5** **5** **300m<sup>2</sup>** **812m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa avec une grande intimité et orientée sud à vendre à quelques mètres du centre ville et de la gare de Sant Cugat

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette fantastique villa individuelle située dans le meilleur quartier résidentiel de Sant Cugat, à seulement cinq minutes à pied de la gare de Valldoreix. La maison orientée sud se trouve sur un terrain plat d'angle de 835 m<sup>2</sup>.

La maison, de 509 m<sup>2</sup> construits et 285 m<sup>2</sup> utiles, est confortablement répartie sur deux étages, en plus d'un demi sous-sol qui dispose d'un parking intérieur et d'une aire de service. Tous les étages sont reliés entre eux par un ascenseur.

Au rez-de-chaussée se trouve un grand salon-salle à manger de 60 m<sup>2</sup> avec accès au jardin par de grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière naturelle.

À l'extérieur, une piscine privée et un jardin confortable vous sont offerts. À cet étage se trouvent également une cuisine avec accès direct au jardin, des toilettes invités et une chambre avec salle de bain.

Au premier étage, on trouve une agréable pièce polyvalente, idéale comme bureau, salle de jeux ou comme chambre supplémentaire, ainsi que la chambre principale avec une salle de bain complète et un dressing ou coin bureau, ainsi que deux chambres doubles supplémentaires et une autre salle de bain.

Le demi sous-sol comprend une salle de service ou polyvalente avec une salle de bain, un parking intérieur pour trois ou quatre voitures, un débarras et une salle des machines.

Il dispose de finitions de qualité telles qu'un ascenseur, un chauffage au gaz naturel avec radiateurs, des stores principaux automatisés, des sols en marbre, des clôtures extérieures en aluminium avec double vitrage et un système d'alarme.

Il est situé dans un quartier privilégié et exclusif de l'Arxiu, qui bénéficie d'excellentes communications avec les routes principales avec un accès imbattable à Barcelone et ses environs. Le quartier d'Arxiu se distingue par ses zones résidentielles calmes, mais avec toutes sortes de services, commerces et services médicaux à quelques minutes.



[lucasfox.fr/go/stc49922](https://lucasfox.fr/go/stc49922)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



## 1 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

**5**                    **5**                    **300m<sup>2</sup>**    **812m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

Contactez-nous pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne