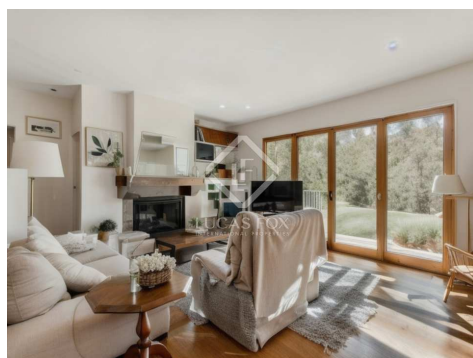


1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle
Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **3** **324m²** **561m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **3** **324m²** **561m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa de 300 m² avec 5 chambres et 3 salles de bains sur un terrain plat et pratique à vendre à seulement 10 minutes de la gare de Valldoreix, Sant Cugat.

Lucas Fox International Properties présente cette charmante maison à vendre dans l'un des meilleurs quartiers de Sant Cugat, à l'Arxiu. Il est situé à seulement 10 minutes à pied de la gare et à proximité d'une grande variété de commerces, services, centres sportifs et écoles. De plus, il se trouve à seulement 15 minutes à pied du centre de Sant Cugat del Vallès.

Il convient de souligner son entrée, dotée d'incroyables voûtes catalanes, avec un style typique de la région, qui a conservé tout son charme. C'est parfait pour ceux qui apprécient ce style.

La maison a 324 m² construits (300 m² utiles) sur un terrain de 600 m² entièrement plat et exposé sud. L'ensemble de la maison reçoit une lumière naturelle abondante et vous pourrez profiter du jardin toute l'année.

Au rez-de-chaussée, il y a un hall confortable, un salon-salle à manger avec cheminée et fenêtres qui s'ouvrent sur le jardin. Depuis le séjour, on accède directement à une cuisine spacieuse avec accès au jardin. A cet étage, nous trouvons quatre chambres, dont la principale avec placards intégrés et une salle de bain, ainsi que deux doubles et une grande simple. L'étage est complété par une autre salle de bain et l'espace d'eau.

En montant les escaliers, nous trouvons un studio décloisonné avec accès à une terrasse qui pourrait être transformée en une autre chambre, bureau, salle de sport ou salle de jeux, selon vos besoins.

Elle bénéficie de finitions de qualité comme du parquet massif, du chauffage au gaz de ville et des panneaux solaires pour l'eau chaude, un parking pour deux véhicules et motos, ainsi qu'un stationnement aisé à l'extérieur.

Il est situé dans un quartier privilégié et exclusif de l'Arxiu, qui bénéficie d'excellentes communications avec les routes principales avec un accès imbattable à Barcelone et ses environs. Le quartier d'Arxiu se distingue par ses zones résidentielles calmes avec toutes sortes de services, commerces et services médicaux à quelques minutes. Il est parfaitement relié à Barcelone par l'autoroute C16 (tunnels de Vallvidrera) et l'AP7.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne



lucasfox.fr/go/stc49923

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin,
Sol en marbre, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking,
Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique,
Système d'alarme,
Système central d'aspiration, Salle de jeux,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées, À rénover

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

5 **3** **324m²** **561m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Contactez-nous aujourd'hui.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne